

לפרסום

**החברה הכלכלית לחדרה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01-19**

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לאספקה והתקנה של ציוד (להלן: "העבודות") בהיכל הספורט הרב-תכליתי (אנרבווקס) בחדרה (להלן: "האתר"), הכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה.

על מנת להשתתף במכרז יש לשאול את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב המסגר 22, בחדרה (להלן: "משרדי החברה"), החל מיום א' ה-06.01.2019, בשעות העבודה המקובלות בחברה (מהשעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.

מובהר, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת אישור התקציב לביצוע העבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או עיכוב במהלך ביצוע העבודות ו/או הפסקת העבודות ו/או ביטול העבודות, כולן או חלקן, אף לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת אישור התקציב לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

סיור קבלנים יתקיים ביום א' ה-13.01.2019 בשעה 14:00. נפגשים במשרדי החברה. השתתפות בסיור הינה חובה. מובהר, כי איחור של מעל 15 דקות לסיור ייחשב כאי-השתתפות.

את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ליום ד', ה-30.01.2019 עד השעה 16:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, בשעה 16:30, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחה פומבית של מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

שי ארנט-כהן, מנכ"ל

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

**מכרז פומבי מס' 01-19**

רשימת מסמכי המכרז

**פרק א' - תנאים כלליים.****מסמך א'1 -** טופס ההצעה והצהרת המשתתף.**מסמך א'2 -** נוסח כתב ערבות בנקאית.**מסמך א'3 -** טבלת פירוט ניסיון המשתתף.**מסמך א'4 -** תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.**מסמך א'5 -** נוסח אישור רו"ח.**מסמך ב' - החוזה ונספחיו**

נספח 1 - תעודת השלמה.

נספח 2 - תעודת סיום.

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.

נספח 4 - נספח בדק.

נספח 5 - הצהרה על חיסול תביעות.

נספח 6 - נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים.

נספח 7 - פורמט הגשת ח"ן.

נספח 8 - לוי"ז לביצוע.

נספח 9 - בקרת איכות.

נספח 10 - פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח 11 - מפרט בדיקות במועד מסירה סופי.

**מסמך ג'**

מסמך ג'1 - המפרט הכללי לעבודות בניה (לא מצורף).

מסמך ג'2 - תקנים ישראלים (לא מצורפים).

מסמך ג'3 - תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות).

מסמך ג'4 - מפרטים טכניים ואופני מדידה מיוחדים.

מסמך ג'5 - כתב כמויות (הכולל את מחירי האומדן).

מסמך ג'6- תכניות.

## לפרסום

**מכרז פומבי מס' 01-19****מבוא** .1

- 1.1. החברה הכלכלית לחדרה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים **לאספקה והתקנה של ציוד** (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"המערכות") **בהיכל הספורט הרב-תכליתי (אנרבווקס) בחדרה** (להלן: "האתר"), הכל כמפורט בתוכניות (מסמך ג'6), במפרטים המיוחדים (מסמך ג'4) ובכתב הכמויות (מסמך ג'5) המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המפורטים להלן.
- 1.2. העבודות כוללות, בין היתר (אך לא רק) את המפורט להלן: אספקה והתקנה של ריהוט, ובכלל זה כיסאות, שולחנות, ארונות, ארונות ופריטי נגרות מיוחדים לפי מידה, כמפורט במפרטים המיוחדים (מסמך ג'4) ובכתב הכמויות (מסמך ג'5). מובהר, כי האתר בו יבוצעו העבודות ע"י הזוכה נמצא באחריות קבלן ראשי, והזוכה יידרש לתאם עם הקבלן הראשי את מועד ואופן ביצוע העבודות ולהישמע למלוא הוראותיו בענייני בטיחות וכן בכל עניין לוגיסטי אחר.
- 1.3. **תקופת הביצוע** – המציע שיזכה במכרז יידרש להשלים את כל העבודות **בתוך חודשיים**, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודה (כהגדרתו בחוזה המכרז – מסמך ב') כמועד התחלת ביצוע העבודות, והכל בהתאם לכל הוראות המכרז ומסמכיו ובהתאם לאבני הדרך הרשומות בנספח 10 לחוזה המכרז (מסמך ב') - לוי"ז לביצוע.
- 1.4. מובהר, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת אישור תקציבי. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או עיכוב ו/או הפסקה במהלך ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות, כולן או חלקן, אף לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי-קבלת אישור תקציבי לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר, כי החברה תהא רשאית לפצל את צו התחלת העבודה שיינתן לזוכה במכרז למספר צווים. בהמשך, על פי לוח הזמנים שיאושר לזוכה ובכפוף לקבלת אישור/ים תקציבי/יים, יינתנו לזוכה הצווים להשלמת העבודות. על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז, והמשתתף מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
- 1.5. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי החברה תהא רשאית שלא להזמין מהזוכה את כל העבודות נשוא המכרז – הן מבחינת כלל סוגי העבודות והן מבחינת ההיקף של כל סוג עבודה – והכל בהתאם לצרכיה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. **הנחיות מפעל הפיס, חברת החשמל והמועצה להסדר ההימורים בספורט**
- 1.6.1. מובהר, כי המבנה בו יבוצעו העבודות נשוא מכרז זה הוא מבנה המוקם בשיתוף פעולה, בסיוע ובמימון (חלקי) של מפעל הפיס (להלן: "הפיס") המועצה להסדר ההימורים בספורט (להלן "הטוטו") וחברת החשמל (להלן: "חח"י").
- 1.6.2. בחוזה (מסמך ב') נקבעו, בין היתר, הסדרים בנוגע לפיקוח על העבודה, ובכלל זה נקבע, כי למפקחים מטעם חח"י, הפיס והטוטו תהא הזכות לבדוק, לבקר ולפקח על ביצוע הפרויקט, והזוכה יהא מחויב גם להוראות המפקחים מטעם הפיס, חח"י והטוטו.

## לפרסום

1.6.3. כמו כן, בחוזה נקבעו הוראות שונות הנוגעות לדרישות הפיס, הטוטו וחח"י והזוכה מתחייב להקפיד ולמלא אחר כל ההוראות כאמור, במלואן ובמועדן.

### תנאים להשתתפות – תנאי סף

2.

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

2.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע בפועל, בשלוש השנים האחרונות (2016 – 2018), של לפחות פרויקט אחד של אספקה והתקנה של ציוד מהסוג הנדרש במכרז, לפי הזמנה – באולם ספורט, במבנה ציבורי או במבנה משרדים – בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, עליו:

2.1.1. למלא בקפידה רבה את פרטי טבלת פירוט ניסיון המציע (המצ"ב כנספח א'3).

2.1.2. לצרף אישורי מזמין או חשבונות סופיים מלאים ומאושרים או חשבון חלקי

אחרון וכן המלצות (אם ישנן) ממזמינים עבורם בוצעו הפרויקטים המוצגים על ידי המציע. מובהר, כי ככל שיוצג פרויקט שטרם הסתיים – אולם הסתיימו בו עבודות בהיקף כספי של לפחות 80% מן ההיקף הכספי של הפרויקט, וההיקף הכספי של העבודות שהסתיימו הנו, לכל הפחות בסך התואם את ההיקף הכספי הנדרש בסעיף 2.1 לעיל, לפי העניין - אזי יידרש המציע לצרף את החשבון החלקי, ובלבד שהסכום שאושר מתייחס לפחות ל-80% מההיקף הכספי הכולל של הפרויקט.

2.2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח באספקה והתקנה של פריטי נגרות מיוחדים, כהגדרתם להלן, בהיקף של לפחות 3,000,000 ₪ בממוצע לשנה (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים האחרונות (2016 – 2018).

למען הסר ספק, מובהר כי סכום הפרויקט הנדרש בסעיף 2.1 לעיל ייחשב כחלק מהסכומים הנדרשים בסעיף 2.2 זה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף אישור מרו"ח המעיד על המחזור הכספי הנדרש כאמור לעיל, בנוסח המצ"ב כמסמך א'5.

במכרז זה, "פריטי נגרות מיוחדים" – שולחנות, ארונות, ארונות, לוקרים ופריטים אחרים שאינם מוצרי מדף אלא מיוצרים במיוחד לפי דרישת המזמין.

2.3. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בשנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וככל שהורשע פעמיים או יותר – כי אז חלפו לפחות שנתיים ממועד ההרשעה האחרון.

2.4. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים.

2.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 4.1 להלן.

2.6. המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

2.7. המציע שאל את מסמכי המכרז מהחברה תמורת סך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ).

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף את העתק הקבלה בדבר שאילת מסמכי המכרז.

## לפרסום

2.8. כל הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם אותה הישות המשפטית.

## 3. ההצעה

- 3.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו.
- 3.2. על המציע למלא את מחירי הפריטים שברצונו להציע, בכתב הכמויות האלקטרוני המצורף לתקליטור שרכש כחלק ממסמכי המכרז, להדפיס את כתב הכמויות עם מחירי הפריטים המוצעים על-ידו, לחתום על כתב הכמויות הנ"ל ולצרף אותו להצעתו הכספית יחד עם התקליטור. בנוסף, על המציע למלא בדיו כחול או בעט כדורי בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (מסמך א') **את הסכום הכולל של הצעתו**, במקום המיועד לכך.
- 3.3. בכל מקרה של אי התאמה בין סך כל הצעת המחיר של המציע כפי שתירשם בכתב הכמויות, לבין הסכום הכולל שרשם המציע בטופס ההצעה, תיקבע ההצעה הכספית על-פי המחירים שנרשמו בכתב הכמויות.
- 3.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר במכרז זה, המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נכתבו.
- 3.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולמפרטים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.
- 3.6. כמו כן, מובהר כי כל עוד לא נאמר אחרת במסמכי המכרז, המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים את כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הזוכה לבצע בהתאם לכל מסמכי מכרז זה בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
- 3.7. יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות כל נספחיה, ובכלל זה התכניות המצורפות להזמנה, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

## 4. ערבות ואישורים

- על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
- 4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **25,000 ₪** (במילים: **עשרים וחמישה אלף** שקלים חדשים), שהוצאה על ידי מוסד בנקאי מאושר כדין בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב להזמנה כמסמך א'2, שתהא בתוקף **עד ליום 01.05.2019** (ועד בכלל), וזאת להבטחת קיום תנאי ההזמנה ו/או החוזה שייחתם, במידה וייחתם, בעקבות ההזמנה, ובכפוף לזכותה של החברה להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקפה של הערבות כאמור להלן.

## לפרסום

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה לתקופה נוספת של עד חודשיים ומשדרשה כך החברה, המציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקפה של הערבות כנדרש. מציע שלא יאריך את תקופת תוקפה של הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות ככל שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.

4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.5. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.6. כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיפים 2.1.1 ו-2.1.2 לעיל, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף בסעיף 2.1 לעיל לעניין ניסיון באספקה ובהתקנת ציוד מהסוג הנדרש במכרז.

4.7. אישור רו"ח כי המחזור הכספי של המציע עומד בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לעיל, וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים של המציע בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2016 – 2018).

4.8. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב כמסמך א'4 להוכחת תנאי הסף האמורים בסעיפים 2.4 ו-2.5 לעיל.

4.9. העתק קבלה בדבר שאילת מסמכי המכרז.

4.10. העתק פרוטוקול סיור הקבלנים וכן הודעות העדכון למכרז (ככל שיופצו למשתתפים), חתומים על ידי המציע.

4.11. המציע יחתום על התקליטור שנמסר לו יחד עם מסמכי המכרז ויגישו בחזרה לחברה יחד עם כל מסמכי הצעתו.

## 5. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה לרבות הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית (כאמור בסעיף 4.1 לעיל) לתקופה נוספת של עד חודשיים ומשדרשה כך החברה, תהא ההצעה בתוקף עד לתום תקופת הארכה האמורה, ועל כל מציע יהא להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאם.

## 6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי השאלת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

## 7. הבהרות ושינויים

7.1. סיור קבלנים יתקיים ביום א' ה-13.01.2019 בשעה 14:00. נפגשים במשרדי החברה. השתתפות בסיור חובה. מובהר, כי איחור של מעל 15 דקות לסיור ייחשב כאי השתתפות.

## לפרסום

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה ו/או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי ההזמנה בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי ההזמנה, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות דוא"ל.

7.3. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד ולחברה בלבד (בדוא"ל [keren@hakai.co.il](mailto:keren@hakai.co.il)) **עד ליום ג' ה-22.01.2019 בשעה 16:00.**

### שמירת זכויות

8. כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לחברה ומסמכי ההזמנה רק מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם, ואין לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעות.

### הגשת ההצעה

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש להגיש **בשתי מעטפות**; כאשר מעטפה אחת (הקטנה) תכלול את מסמך א'1 "טופס ההצעה והצהרת המשתתף" (חתום כנדרש), את כתב הכמויות המודפס והחתום, את התקליטור ובו כתב הכמויות ואת הערבות הבנקאית (כאמור בסעיף 4.1 לעיל) בלבד; והמעטפה השנייה (הגדולה) – תכלול את **כל יתר מסמכי המכרז**, וכן את **המעטפה הקטנה**. את המעטפה הגדולה (ובתוכה תהא גם המעטפה הקטנה), יש לשלשל, **במסירה אישית בלבד**, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה **ברח' המסגר 22, חדרה**, לא יאוחר מיום ד' ה-30.01.2019 עד השעה **16:00**. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, בשעה **16:30**, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחה פומבית של מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. כאמור, ההצעות תוגשנה בתוך המעטפה הגדולה, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, עליה יהיה מסומן מספר המכרז ללא כל סימני זיהוי של המציע. מובהר, כי כל מסמכי המכרז חייבים להיות חתומים על ידי המציע ובכלל זה: הצעת המשתתף, כתב הכמויות, המפרטים והחווזה, וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המנויים בסעיף 4 לעיל וכן, את הערבות הבנקאית.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

### בחינת ההצעות

10. ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

## לפרסום

- 10.2. במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה - **אך ורק מבין ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף, ואך ורק במקרים בהם קיימות הצעות אשר הינן זהות או קרובות במחירן** - תהא הוועדה רשאית לשקול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- נסיון המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
  - הערכת נסיון המזמין ו/או החברה ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
  - כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
  - הערכת יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
  - סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם החברה ו/או עם עיריית חדרה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינן הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
  - איתנותו הפיננסית של המציע והסיכון הכרוך בהתקשרות עימו ע"פ מידע פיננסי שתאסוף הוועדה.
- 10.3. אי הגשת הצעת מחיר, כנדרש לעיל, ו/או אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי או תוספת, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.
- 10.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, גם לאחר פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, בכל הקשור לניסיונם ויכולתם של המציעים, וזאת לצורך הוכחת עמידתם של המציעים בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 10.7. החברה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לצורך בדיקת ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מידע נוסף ולערוך בדיקות בדבר ניסיונו של המציע גם לצורך בדיקת עמידתו בתנאי הסף על פי המכרז. תוצאות הבדיקות הנ"ל, ככל שתיעשנה, תיכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז והן במסגרת שיקול החברה לבחירת הזוכה במכרז, ככל שמדובר בהצעות מחיר זהות או קרובות.
- 10.8. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה, ולמציעים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, כלפי החברה בקשר עם ניהול המו"מ ובקשר עם היקף המציעים עימם נוהל המו"מ, בין אם נוהל דווקא עימם ובין אם לאו.
- 10.9. החברה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ו/או למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציעים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.



## לפרסום

10.10. החברה תהא רשאית למסור לביצוע חלק מן העבודות והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

10.11. החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

### הודעה לזוכה והתקשרות

11.

11.1. החברה תודיע לזוכה, בהודעה בכתב, על הזכייה במכרז.

11.2. תוך 7 ימים קלנדריים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים על קיום ביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי ההזמנה והודעת החברה ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים כאמור בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנוכח בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

11.5. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים בעניין אי-זכייתם במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

**הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.**

---

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך א'1 - טופס ההצעה והצהרת המשתתף****יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו**

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22

חדרה

ג.א.נ.,

**הנדון: טופס ההצעה והצהרת המשתתף / מכרז פומבי מס' 01-19**

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי סיירנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים בהזמנה, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
3. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
4. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות ואישור קיום ביטוחים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
- הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה

## לפרסום

ובשל הפרת התחייבויותינו.

6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצהירים, כי ידוע לנו שביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת אישור התקציב לביצוע העבודות. אנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ככל שיהא עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או עיכוב במהלך ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות, או חלקן ו/או דחיית מועד ביצוען אף לאחר שייחתם החוזה עמנו (ככל שייחתם), בשל אי קבלת אישור התקציב.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו, כי מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפצל את צו התחלת העבודה שיינתן לזוכה במכרז למספר צווים. בהמשך, על פי לוח הזמנים שיאושר לזוכה ובכפוף לקבלת התקציב/ים הנוסף/ים יינתנו לזוכה צווים נוספים להשלמת העבודות. אנו מצהירים כי לקחנו את האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
9. **ההצעה**  
 סכום הצעתנו (ללא מע"מ) - \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים  
 \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) [כאן יש לרשום את סכום ההצעה אשר הנו  
 סיכום מחירי הפריטים במכרז ע"פ כתב הכמויות].  
 תנאי התשלום הנם כמפורט בחוזה.  
 10. כמו כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

|  |  |
|--|--|
| לשימוש בודק התיק בלבד<br>(למחוק את המיותר) | לסימון (ב-X) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף      |
| יש / אין                                   | תקליטור ובו כתב הכמויות המתומחר                |
| יש / אין                                   | עותק מודפס וחתום של כתב הכמויות המתומחר        |
| יש / אין                                   | התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)             |
| יש / אין                                   | החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) |
| יש / אין                                   | כתבי כמויות (חתימה בשולי כל דף)                |
| יש / אין                                   | מפרטים טכניים מיוחדים (חתימה בשולי כל דף)      |

## לפרסום

|  |   |
|--|---|
| לשימוש בודק התיק בלבד<br>(למחוק את המיותר) | לסימון (ב-X) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף   |
| יש / אין                                   | ערבות בנקאית (בנוסח מסמך א'2)   |
| יש / אין                                   | אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות  |
| יש / אין                                   | אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור   |
| יש / אין                                   | למשתתף שהוא תאגיד : אישור רישום וזכויות חתימה   |
| יש / אין                                   | אישור ומסמכים על ניסיון של המציע כנדרש בסעיפים 2.1-2.2 לתנאים הכלליים                     |
| יש / אין                                   | אישור רוי"ח בדבר מחזור כספי כנדרש בסעיף 2.3 לתנאים הכלליים.                               |
| יש / אין                                   | תצהיר חתום כנדרש בסעיף 4.8 לתנאים הכלליים   |
| יש / אין                                   | העתק פרוטוקול סיור הקבלנים וכן הודעות העדכון למכרז חתומים כנדרש בסעיף 4.12 לתנאים הכלליים |
| יש / אין                                   | העתק קבלה בדבר שאילת מסמכי המכרז  |
| יש / אין                                   | אישור עו"ד/רוי"ח של חתימת המשתתף כנדרש בסעיף 4.7 לתנאים הכלליים                           |
|  | כל מסמך אחר ו/או נוסף הנדרש בהתאם לתנאים הכלליים  |

שם המשתתף:

---

מספר עוסק מורשה/ ח.פ.:

---

כתובת ומיקוד:

---

## לפרסום

שם המשתתף:

---

דוא"ל:

---

טלפון:

---

פקסימיליה:

---

שם איש קשר:

---

מספר טלפון נייד של איש הקשר:

---

---

  
בכבוד רב,

תאריך: \_\_\_\_\_

א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

---

  
חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך א'2 - נוסח ערבות בנקאית  
 יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22

חדרה

ג.א.נ.,

הנדון: נוסח ערבות בנקאית / מכרז פומבי מס' 01-19

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' 04/18 ו/או להבטחת התחייבויות המשתתפים על פי החוזה שיחתם בעקבות ההזמנה האמורה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.05.2019 ועד בכלל.  
 דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 01.05.2019 לא תענה.  
 לאחר יום 01.05.2019 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.  
 ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,



## לפרסום

מסמך א'4 - תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22

חדרה

ג.א.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים/ מכרז פומבי מס' 01-19

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 01-19 שפרסמה החברה הכלכלית לחדרה בע"מ (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות [עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02] או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות [עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02], אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפו שנתיים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.



## לפרסום

1. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

## לפרסום

מסמך א'5 - נוסח אישור רו"ח  
 יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד  
 החברה הכלכלית לחדרה בע"מ  
 רחוב המסגר 22  
 חדרה

הנדון: אישור רו"ח

חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי של החברה, מפעילותה באספקה והתקנה של פריטי נגרות מיוחדים (כהגדרתם בהזמנה למכרז) במהלך השנים 2016, 2017 ו-2018 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בממוצע לשנה.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנים 2016 ו-2017 הערת "עסק חי", ולמיטב ידיעתי לא צפויה להיכלל הערה כנ"ל בדוח הכספי לשנת 2018.

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת + חתימת רו"ח

**החברה הכלכלית לחדרה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 01-19**

**לאספקה והתקנה של ציוד בהיכל הספורט הרב-**

**תכליתי (אנרבווקס) בחדרה**

**מסמך ב' – החוזה ונספחיו**

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22 ת.ד. 3316, חדרה

טל': 04-6211864 פקס: 04-6211865

**תוכן העניינים**

|         |  |
|---------|--|
| 21..... | רשימת מסמכי החוזה.....   |
| 22..... | מסמך ב' – חוזה.....  |
| 23..... | פרק א' – כללי.....   |
| 30..... | פרק ב' - הכנה לביצוע.....  |
| 32..... | פרק ג' - ביצוע העבודה.....   |
| 36..... | פרק ד' – ניהול ופיקוח.....   |
| 37..... | פרק ה' - התחייבויות כלליות.....                                    |
| 41..... | פרק ו' – אחריות וביטוח.....  |
| 43..... | פרק ז' – עובדים.....   |
| 44..... | פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה.....                          |
| 48..... | פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים, סיום ותכניות עדות.....               |
| 50..... | פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות.....                              |
| 54..... | פרק יא' – מדידות.....  |
| 55..... | פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות..... |
| 60..... | פרק יג' - הפרות ופיצויים.....                                      |
| 62..... | פרק יד' – שונות.....   |

| <u>מסמך שאינו מצורף</u>  | <u>מסמך מצורף</u>        | <u>המסמך</u> |
|--|--------------------------|--------------|
|  | תנאים כלליים למכרז       | מסמך א'      |
|  | נוסח החוזה               | מסמך ב'      |
| המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון) [י"הספר הכחול"], לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון |                          | מסמך ג'1     |
| תקנים ישראליים במהדורתם המעודכנת   |                          | מסמך ג'2     |
|  | מבוטל                    | מסמך ג'3     |
|  | מפרטים טכניים<br>מיוחדים | מסמך ג'4     |
|  | כתב כמויות               | מסמך ג'5     |
|  | תכניות                   | מסמך ג'6     |

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

**בין**  
 החברה הכלכלית לחדרה בע"מ  
 מרחוב המסגר 22, חדרה  
 [להלן - "החברה" או "המזמין"]

**מצד אחד;**

**לבין**

\_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ.  
 \_\_\_\_\_ מרחוב  
 \_\_\_\_\_ באמצעות מנהליה \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 [להלן - "הקבלן"]

**מצד שני;**

**והואיל** והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 01-19 לאספקה והתקנה של ציוד (להלן: "העבודות") בהיכל הספורט הרב-תכליתי (אנרבווקס) בחדרה (להלן: "האתר"), הכל כאמור ובכפוף לאמור בכל תנאי ומסמכי המכרז;

**והואיל** והחברה מעוניינת בביצוע העבודות על פי כל האמור בחוזה זה על כל נספחיו ופרסמה את המכרז - ובחרה את הקבלן, על פי הצעתו מיום \_\_\_\_\_, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לבצע את העבודות תמורת סך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

**והואיל** והחברה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן;

**והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

## 12.1. פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

| <u>מונחים</u>         | <u>משמעות</u>   |
|-----------------------|---|
| "העירייה"             | עיריית חדרה   |
| "החברה" או "המזמין"   | החברה הכלכלית לחדרה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית חדרה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן   |
| "הקבלן"               | לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.   |
| "המנהל"               | מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.  |
| "המפקח"               | מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה  |
| "העבודה"              | פירושה כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ולכל נספחיו, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות. |
| "עבודה ארעית או מבנה" | כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר   |

| <u>משמעות</u>  | <u>מונחים</u>  |
|--|----------------|
| לביצועה.   | "ארעי"         |
| ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל   | "ביצוע העבודה" |
| המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.   | "אתר העבודה"   |
| כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.   | "ציוד"         |
| חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.  | "חומרים"       |
| פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות. | "החוזה"        |
| התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.  | "תכניות"       |
| הסכום שנקבע בכתב הכמויות לעבודות שטרם תוכננו ושלא נכללות בין העבודות (נשוא מכרז זה), אך עשויות להיות נחוצות בכל שלב במהלך ביצוע העבודות. השימוש בהקצב יהיה רק לפי הוראת המנהל והתשלום עבור העבודות יהיה לפי האמור בסעיף 62 לחוזה זה.         | "הקצב"         |
| סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעה למעשה לפי החוזה, בתוספת ההקצבים (כהגדרתם לעיל), והכל בכפוף לתנאי המכרז.   | "שכר העבודה"   |
| שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.   | "שכר החוזה"    |



**משמעות****מונחים**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא.

מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

**"המדד"**

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

**"כוח עליון"**

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

כמשמעותו בסעיף 11.2 להלן.

**"צו התחלת עבודה"**

מפעל הפיס.

**"הפיס"**

המועצה להסדר ההימורים בספורט.

**"הטוטו"**

חברת החשמל לישראל בע"מ.

**"חח"י"**

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

12.2.

**נספחים** .3

לחוזה זה [מסמך א'2] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

**נספח 1** - תעודת השלמה.

**נספח 2** - תעודת סיום.

**נספח 3** - נוסח ערבות בנקאית.

**נספח 4** - נספח בדק.

**נספח 5** - הצהרה על חיסול תביעות.

**נספח 6** - נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.

## לפרסום

נספח 7 – לוי"ז לביצוע.

נספח 8 – פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

3.1. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה (מסמכים ג' 1 עד ג' 6) (לרבות מסמך א' וכן הצעת הקבלן במכרז) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

## 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו מההווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים מההווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 4.4. הוא בחן היטב את האתר לפני ביצוע העבודה וכן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות נשוא החוזה מותנה בקבלת אישור תקציבי. עיכוב בתחילת העבודות ו/או עיכוב במהלך ביצוע העבודות ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, בשל אי אישור התקציב לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר, כי החברה תהא רשאית לפצל את צו התחלת העבודה שיינתן לקבלן למספר צווים. בהמשך, על פי לוח הזמנים שיאושר לקבלן ובכפוף לקבלת אישור/ים תקציבי/יים יינתנו לקבלן הצווים להשלמת העבודות. הקבלן מצהיר כי לקח את האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז, והוא מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

## לפרסום

4.7. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לקבלן ומוסכם מבחינתו כי החברה תהא רשאית שלא להזמין ממנו את כל העבודות נשוא החוזה – הן מבחינת כלל סוגי העבודות והן מבחינת ההיקף של כל סוג עבודה – והכל בהתאם לצרכיה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.3.

## 5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

**על אף האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל ולהלן, בביצוע חוזה זה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.**

### 5.1. עדכון הצעת הקבלן

5.1.1. הקבלן רשאי בכל עת, בטרם קבלת צו התחלה עבודה ו/או עם סיום כל שלב עבודה, להמציא לחברה הצעה כתובה לגבי חלק מהעבודה או כולה (להלן: "ההצעה החדשה") אשר לפי דעתו, ככל שהחברה תאמץ אותה, יחול אחד מהבאים להלן:

5.1.1.1. ההצעה החדשה תקדים את מועד השלמת העבודות.

5.1.1.2. ההצעה החדשה תוזיל את עלות ביצוע העבודות ו/או את עלויות אחזקת העבודות.

5.1.1.3. ההצעה החדשה תגדיל את ערך המוצר המוגמר לחברה.

5.1.1.4. ההצעה החדשה תואיל לחברה בכל אופן אחר.

5.1.2. ההצעה החדשה תוגש לחברה על פי המפורט להלן:

5.1.2.1. ההצעה החדשה תוגש בכתב, חתומה ע"י הקבלן כדין, ותכלול פירוט בדבר השינויים המבוקשים ע"י הקבלן לרבות פרוט טכני, תחשיב כספי וכל פרט רלבנטי נוסף.

5.1.2.2. מובהר, כי החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן כל פירוט אחר ו/או נוסף הנדרש לצורך בחינתה של ההצעה החדשה.

5.1.2.3. הוצאות הכנת ההצעה לרבות הפרוט הנוסף יחולו על הקבלן.

5.1.3. ככל שהחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבחר לקבל את ההצעה החדשה שהוגשה על ידי הקבלן, וככל שההצעה החדשה תדרוש ביצוע שינויי תכנון, אזי יחולו ההוראות שלהלן:

5.1.3.1. הקבלן יישא במלוא הוצאות שינויי התכנון ו/או הוצאות אישור התכנון, ככל שהמפקח יורה לקבלן לבצע שינוי בתכנון.

5.1.3.2. השינוי לא יגרע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והמלאכה כאמור בהסכם זה.

5.1.3.3. המפקח יחשב את ערך השינוי לפי הנחיות סעיף 62 להלן.

5.1.3.4. ככל שהשינוי יוזיל את עלות העבודה, ערך החיסכון יתחלק שווה בשווה בין החברה לבין הקבלן, לאחר ביצוע הניכויים שלהלן:

(א) עלות שינויי התכנון, אישורם ועלויות והתיאומים הנדרשים.

## לפרסום

(ב) פחת בערך המוצר למזמין בעת המסירה וגם לאורך חיי המוצר לרבות הוצאות

אחזקה

### 5.2. הנחיות מפעל הפיס, חברת החשמל הטוטו

- 5.2.1. ידוע לקבלן, כי המבנה נשוא מכרז זה הוא מבנה שיוקם בשיתוף פעולה, בסיוע ובמימון (חלקי) של מפעל הפיס (להלן: "הפיס"), המועצה להסדר הימורים בספורט (להלן: "הטוטו") וכן של חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י").
- 5.2.2. מוסכם במפורש, כי הפיס, הטוטו ו/או חח"י אינם צד לחוזה זה - ואין, ולא יהיו, לפיס, לטוטו או לחח"י כל התחייבויות כלפי הקבלן, מכל סוג ומין שהוא - והקבלן לא יהא רשאי בשום מקרה לתבוע את הפיס, הטוטו, או חח"י ו/או לטעון כלפיהן טענה כל שהיא בקשר עם חוזה זה או הנובעת ממנו.
- 5.2.3. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הפיס, הטוטו או חח"י, ככל שהן נוגעות לעבודות נשוא חוזה זה.

### 5.3. קבלני משנה וספקים

- 5.3.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לקבל את אישור המזמין לכל התקשרות עם קבלני משנה וספקים לביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יהא רשאי להחליף את קבלני המשנה והספקים הנ"ל ללא אישור המזמין והפרת הוראה זו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 5.3.2. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהתקשרותו של הקבלן עם קבלני המשנה והספקים כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה והקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי כלפי החברה לכל דבר ועניין ואף בקשר להפרות הוראות חוזה זה על ידי קבלני המשנה והספקים.

### 5.4. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים בנספח 8 (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

### 5.5. תנאים למסירה הסופית של העבודות

- 5.5.1. מבלי לגרוע מכל הוראות החוזה ומסמכיו, על הקבלן להשלים את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים במועד המסירה הסופי של העבודות ע"פ המפרט הטכני, וכל האמור במפרט הבדיקות הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מן העבודות ו/או מן ההתחייבויות שעל הקבלן להשלים כחלק בלתי נפרד מהעבודות נשוא חוזה זה.
- 5.5.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב, 3 חודשים לפני מסירת העבודות, להכין תיק מתקן מלא, לרבות ספר הדרכה לכל מתקן, למסור אותו לאב הבית המיועד ולהדריך את אב הבית בנוגע לתחזוקת המתקן.

12.4. 5.6 עבודה באתר של קבלן ראשי

## לפרסום

- 12.5. מובהר כי אתר העבודה בו יותקנו המתקנים נשוא המכרז, נמצא באחריות קבלן ראשי והקבלן מתחייב לתאם עם הקבלן הראשי את מועד ואופן ביצוע העבודות ולהישמע להוראותיו בנושאי בטיחות ובכל נושא לוגיסטי אחר.

## 6. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

### היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.3. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

6.4. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

6.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

## 7. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

7.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. התכניות לביצוע

## לפרסום

- ב. כתב כמויות
- ג. מפרטים מיוחדים
- ד. המפרט הכללי
- ה. תקנים ישראליים
- ו. תקנים זרים
- ז. החוזה

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

## 12.6. פרק ב' - הכנה לביצוע

### 8. בדיקות מוקדמות

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק לפני ביצוע כל עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל וכן של כל המטרדים הנמצאים באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

8.4. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן

## לפרסום

מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 8.1. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

## 9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 9.1. הקבלן יעביר למנהל לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות המבוסס על שלבי הביצוע שבלוח הזמנים המצורף **כנספח 7** לחוזה זה. ידוע לקבלן, כי על בסיס לוח הזמנים המפורט האמור בסעיף זה לעיל ועל בסיס כתב הכמויות (המצ"ב כמסמך ג'5) יכין המנהל בעזרת הקבלן, תזרים מזומנים לפרויקט, אשר יועבר לאישורה הסופי של החברה.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן, על הקבלן להתארגן עם כ"א מקצועי, ציוד, חומרים וכו', ולבצע את העבודה במשך שעות רבות ובמספר "ראשים" בו-זמנית, ככל שיידרש, הכל על מנת לעמוד בלוח הזמנים שנקבע להשלמת העבודות.
- 9.3. המנהל בתיאום עם החברה יעביר לקבלן, לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת לוח הזמנים המפורט של הקבלן, הוראות בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, בהתייחס ללוח הזמנים המפורט שהגיש הקבלן, וכן הנחיות, הוראות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם על הקבלן לבצע את העבודה.
- 9.4. ההוראות שיועברו לקבלן, כאמור בסעיף קטן 9.2, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח יערוך הקבלן את לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 9.5. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 9.6. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

## 10. סימון ומדידות

- 10.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבוננו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבוננו. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

## לפרסום

10.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

10.5. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למיזות הרשומות בתכניות.

10.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

10.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

12.7.

### 12.8. פרק ג' - ביצוע העבודה

#### 11. התחלת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שיאושר לו על ידי המפקח והמנהל כאמור בסעיף 9 לעיל, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

11.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.

הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

#### 12. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן.

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

13. מבוטל

14. מבוטל.



## לפרסום

### 15. בטלות כתבי כמויות מנחים

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה.

במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצויינו.

### 16. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שעליהן צויין "למכרז בלבד".

### 17. מועד השלמת העבודה

17.1. **הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בתוך חודשיים קלנדריים, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.**

המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מייד.

17.2. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 18 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

17.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

### 18. שינויים במועד השלמת העבודה

18.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן ביקש ארכה, בתוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן הביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

## לפרסום

18.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של מנכ"ל החברה ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

18.3. הווארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 18 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 17.1 לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.

18.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

### **19. החשת קצב ביצוע העבודה**

19.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

19.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו ויאושרו ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 12.5% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

19.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 יחולו הוראות פרק יג' לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

### **20. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח**

20.1. המפקח רשאי להורות לקבלן על עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

20.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 18 דלעיל.

20.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

### **21. איחורים בביצוע העבודה**

21.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 18 וסעיף 19, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור ע"פ האמור **בנספח 8** להסכם זה.

## לפרסום

- 21.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 21.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוס אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 21.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 21.1, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 21.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונית שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.
- 21.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 21.3, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה. הנחה כאמור בסעיף קטן זה לא תיחשב כהנחה לענין סעיף 70.7 להלן.
- 21.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.
- 12.9.

## 22. הפסקת העבודה

- 22.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 22.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 22.1, ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 22.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 22.1, ובלבד שהקבלן דרש תשלום הוצאות כנ"ל לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום הפסקת העבודה וחזרת הקבלן לעבודה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 22.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 22.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.

## לפרסום

- 22.6. תשלום כאמור בס"ק 22.5 ישולם לקבלן לאחר שהגיש חשבון על כל העבודות שבוצעו והחשבון אושר ע"י המפקח כחשבון סופי.
- 22.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 22.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

12.10.

### 12.11. פרק ד' – ניהול ופיקוח

#### 23. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 23.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 23.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 23.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 23.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 23.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 23.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 23.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

## לפרסום

23.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל (כהגדרתו לעיל).

### 24. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### 25. ניהול יומן

25.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.

י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

25.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.

25.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המפקח.

25.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

25.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

12.12

12.13 פרק ה' - התחייבויות כלליות

**לפרסום****26. אחריות וביצוע תשלומים**

26.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

26.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

27. **מבוטל.**

**28. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מת"ב, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

29. **מבוטל.**

**30. זכויות, פטנטים וכדומה**

30.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.

30.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

12.14.

**31. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישלם תמורתה על חשבונו כפי שישכם עם הבעלים.

## לפרסום

### 32. פגיעה בבטיחות ובנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 32.1. הקבלן ימנע מפגיעה בבטיחותם של משתמשי הדרכים הסמוכות לאתר העבודה ושל המגרשים הגובלים וינקוט לשם כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות גידור, הסדרי תנועה, שילוט וכל אמצעי נדרש אחר.
- 32.2. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

### 33. תיקון נזקים

- 33.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 33.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, או תוך שלוש שעות במקרה של פגיעה בתשתיות חיוניות כמו מים, טלפון, תקשורת או חשמל אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.
- 33.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 33.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

.12.15

### 34. מניעת הפרעות לתנועה

34.1. כללי

תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, על הקבלן למזער ככל שניתן את ההפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודה וסביבתו. הובלה של משאות מיוחדים תעשה רק לאחר שהקבלן קיבל תחילה את הרשיונות הדרושים לכך מהרשויות המוסמכות ונקט על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

## לפרסום

### 35. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

- 35.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים/ספקים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים/ספקים האחרים לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.
- 35.2. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- 35.3. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 35.4. לא יהיה בעבודתם של הקבלנים/הספקים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

### 36. הגנה על עצים וצמחיה

- הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.
- היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים.

### 37. עבודה בשעות היום בימי חול

- 37.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 37.2. אין הוראות סעיף קטן 37.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 37.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

### 38. אספקת מים

אספקת המים לאתר העבודה תהיה באחריות הקבלן הראשי באתר.

12.16.

### 39. אספקת חשמל

אספקת חשמל לאתר העבודה תהיה באחריות הקבלן הראשי באתר.

### 40. הגנה על חלקי העבודה



**לפרסום**

- 40.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 40.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 40.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 40.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

**41. מבוטל.****42. הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

**43. מבוטל.**

12.17.

12.18. פרק ו' – אחריות וביטוח

לעניין פרק ו' החברה משמעותה: החברה הכלכלית לחדרה בע"מ ו/או עיריית חדרה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או עמותות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

**44. אחריות לעבודה**

44.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 44.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

## לפרסום

44.2. הוראות סעיף קטן 44.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.

44.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

12.19.

### 45. אחריות לגוף או לרכוש

45.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה ו/או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

45.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

45.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 45.1 ו- 45.2 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

45.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

12.20.

### 46. אחריות לעובדים ולשלוחים

46.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה

## לפרסום

ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

46.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 46.1. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

12.21.

### 47. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 6, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

12.22. פרק ז' – עובדים

### 48. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

### 49. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

49.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

49.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

49.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

49.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

## לפרסום

- 49.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 49.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 49.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 49.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

### 50. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

12.23. פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

### 51. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 51.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 51.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 51.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 51.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

12.24.

### 52. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 52.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.

## לפרסום

- 52.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 52.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 52.5, 52.6 או סעיף 55 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 52.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 52.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא'ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 52.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

## 53. טיב החומרים והמלאכה

- 53.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 53.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 53.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 53.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

## לפרסום

חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

53.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

53.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

53.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

53.8. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים. דמי הבדיקות ינוכו מכל חשבון חלקי ומהחשבון הסופי.

53.9. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 53.8 לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או בדיקות חוזרות של חומרים ומלאכה שנמצאו פגומים בבדיקה קודמת.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

53.10. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 53.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

53.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

## **54. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

54.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

## לפרסום

- 54.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 54.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 54.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 54.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 54.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 54.2 ו-54.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

## 55. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 55.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
  - על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).
  - על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 55.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 55.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 55.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 55.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 55.1, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

## 56. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

- 56.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 56.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 56.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

## לפרסום

### 57. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 57.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 57.2. הקבלן יימנע מפגעי אבק ע"י הרטבת עפר או מצעים, ככל שיידרש.
- 57.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק באתרי פסולת מורשים.
- 57.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 57.5. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

### 12.25. פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים, סיום ותכניות עדות

### 58. "תעודת השלמה"

- 58.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו תכניות עדות (AS MADE) של העבודה.
- 58.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 58.1 לעיל ואילך.
- 58.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 58.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - יבוצע נוהל מסירה לעירייה על פי הנחיית המפקח, ולאחר אישור קבלת המתקן ע"י העירייה ימסור המפקח לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.
- 58.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 58.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 58.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 58.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.



## לפרסום

- 58.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 58.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 58.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 58.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 58.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים יעשה בהם כפי שתורה החברה.
- 58.13. תכניות עדות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן, ובהתאם לאמור בנספח ג'3 – תנאים כלליים מיוחדים.

## 59. בדק ותיקונים

- 59.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 24 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 58 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי או המפרט הטכני דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.
- 59.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שהתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 59.3. אין בסעיף קטן 59.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 61.2 להלן.
- 59.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 59.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

## לפרסום

59.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - **נספח 4** - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.

59.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

## 60. תעודת סיום

60.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח 2**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "תעודת סיום").

60.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

## 61. פגמים וחקירת סיבותיהם

61.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

61.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

## 12.26. פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

### 62. שינויים

62.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיוצ"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

62.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר

## לפרסום

- ביצוע העבודה, כל עוד ההיקף הכללי של העבודה לא יגדל ביותר מ-100% ולא יקטן ביותר מ-50% מערך הצעתו של הקבלן.
- 62.3. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהויים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנכ"ל החברה ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה, למרות כל האמור בחוזה זה.
- 62.4. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 62.1 תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי החברה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.
- 62.5. היה בפקודת שינויים כאמור כדי להגדיל את שכר החוזה בכל שיעור שהוא, יהא חייב הקבלן להודיע על כך למנכ"ל החברה מראש ובכתב.
- 62.6. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה.
- 62.7. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, וזאת ללא כל שינוי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן בהצעתו למכרז, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 100% או יקטינו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל.
- 62.8. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- א. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יקבע המחיר על פי מחירון משכ"ל מעודכן, לאותם הפריטים, בהפחתה (הנחה) של 9% ובהפחתה (הנחה) נוספת בשיעור הזהה לשיעור ההנחה (שיעור המקדם) שנתן הקבלן בהצעתו במכרז.
- ב. ככל שאין במחירון משכ"ל סעיף מתאים לקביעת ערכו של השינוי - יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שהגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר על ידי מנהל הפרויקט ומנכ"ל החברה.
- על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל.
- ג. בהתאם לאמור לעיל, המזמין רשאי, בין היתר, לבטל סעיף מכתב הכמויות ו/או פרק מכתב הכמויות וזאת בתנאי כי סך ערך החוזה הכללי לא יקטן, כתוצאה מהביטול כאמור, בהיקף כולל של 50% מסך ערך החוזה.
- ד. במידה והוחלף פריט בכתב הכמויות, בפריט אחר מסוג אחר ו/או שווה ערך, מחירו ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 62.8.
- 62.9. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 62.8. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות כספיות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.

## לפרסום

62.10. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יעביר למפקח את בקשתו להעלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. בכל מקרה, וכאמור בחוזה זה לעיל, מובהר כי העלאת שכר תאושר אך ורק לאחר קבלת אישור המנהל.

62.11. מובהר במפורש, כי פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן בכל מקרה, בין אם ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל (להלן: "ערך כלל השינויים") יקטין את שכר החוזה ב- 50% ובין אם ערך כלל השינויים יגדיל את שכר החוזה ב-100%. ואולם, כאמור, במקרה בו ערך כלל השינויים יקטין את שכר ב- 50% או יגדיל את שכר החוזה ב-100% אזי יחולו הוראות ס"ק 62.7, ולא יחול כל שינוי בקשר למחירי היחידה בהם נקב הקבלן בהצעתו למכרו. יחד עם זאת, במקרה בו ערך כלל השינויים יקטין את שכר החוזה ביותר מ-50% או יגדיל את שכר החוזה ביותר מ-100% אזי יקבע מחיר היחידה על פי ניתוח מחיר שיגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר על ידי המפקח ומנכ"ל החברה. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן פקודת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, מקטין את שכר החוזה ביותר מ- 50% או מגדיל את שכר החוזה ביותר מ-100%, כאמור בס"ק 62.4, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת הפקודה כי מדובר בשינוי אשר מקטין את שכר החוזה ביותר מ-50% או מגדיל את שכר החוזה ביותר מ-100% - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו מקטין את שכר החוזה ביותר מ-50% או מגדיל את שכר החוזה ביותר מ-100%.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

62.12. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה במועד השלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

62.13. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבעה בה הארכת זמן ביצוע, והוא בדעה שהשינוי מחייב הארכת זמן הביצוע - יעביר למפקח את בקשתו להארכת זמן הביצוע כאמור, ואולם מובהר כי החלטתו של המפקח בדבר מתן או אי מתן הארכה בנסיבות האמורות לעיל תהא סופית ומכרעת, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לעניין זה. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על זמן הביצוע של הפרויקט.

62.14. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

## לפרסום

### 63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 63.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 63.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 63.3. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות ייקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:
- א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 10% ממחיר המחירון.
- ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 10% ממחיר המחירון.
- למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 63.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

### 64. רשימת תביעות

- 64.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 64.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 64.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 64.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.

## לפרסום

64.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

12.28. פרק יא' – מדידות

### 65. כללי

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

### 66. מדידת כמויות העבודה למדידה

66.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

66.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

66.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

66.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

66.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

66.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 66.5.

66.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

66.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

## 12.30. פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

## 67. שכר החוזה - כללי

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את תשלום שכר העבודה בהתאם למדידות סופיות, על פי תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE).

## 68. מחיר סופי ותכולת מחירים

68.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצא"ב, כאמור בחוזה.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרוור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.

ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.

יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.

טו. בוטל.

## לפרסום

- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 68.2. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 67 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

12.31

### 69. מקדמות

- 69.1. החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 69.2. למרות האמור בס"ק 69.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מיקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.
- 69.3. החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

### ערבות למקדמה

- 69.4. היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהחברה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - הערבות).
- 69.5. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3, והיא תהא בתוקף לשנה.
- 69.6. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

### 70. תשלומי ביניים



## לפרסום

- 70.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח חשבונות חלקיים, עד יום 10 לחודש לאחר חודש הביצוע (להלן: "חשבון חלקי").
- 70.2. שלב ביצוע ייחשב מושלם רק לאחר קבלת אישור המפקח לכך בכתב.
- 70.3. המפקח יבדוק את כל החשבון החלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד. על אף האמור לעיל, מובהר כי המפקח יהא רשאי לאשר לקבלן, במקרים מסוימים ובהתאם לנסיבות העניין, תשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ככל שלא יאושר לו תשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע.
- 70.4. בהגשת החשבונות החלקיים, הקבלן יצרף אסמכתאות לכל הסעיפים המוגשים בח-ן, לדוגמא: תעודות בדיקה, תעודות אחריות, תכניות עדות, אישורי יצרן, אישורי מת"י. מובהר, כי לא יאושרו ח-ן חלקיים ללא צירוף כל האסמכתאות הנדרשות.
- 70.5. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 70.2 יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.
- 70.6. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 70.7. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים, לרבות בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.
- 70.8. החברה תקזז מכל חשבון חלקי סך בשווי של 5% מהסכום הנקוב בחשבון החלקי, כדמי עיכובן אשר יועברו לקבלן עם השלמת מלוא התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 70.9. מובהר במפורש כי סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 95% משכר החוזה - ואולם הקבלן יהא רשאי לקבל את מלוא הסכום שיאושר בחשבונות הביניים בתמורה למתן ערבות בנקאית על סך ההפרש הנ"ל.

12.32.

## **71. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום**

- 71.1. מועדי התשלום יהיו כמפורט להלן.
- 71.1.1. בכפוף לאמור בס"ק 70.3 לעיל, כל אחד מהתשלומים ישולם עד 45 יום מהמועד בו אישר המפקח את קבלת החשבון בצירוף כל המסמכים הנלווים הנדרשים (היינו: חישובי כמויות, תשריטים ותעודות).
- 71.1.2. המפקח יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 14 ימים מיום הגשתו.

## לפרסום

- 71.1.3. המפקח יאשר את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום הגשתו ובתנאי שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 71.2. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים. להסרת הספק מובהר, כי הקדמת תשלומים ביחס למועד האמור בסעיף 71.1.1 לעיל (היינו: לפני תום 45 יום) תזכה את החברה בריבית בגובה ריבית הפריים.
- 71.3. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה.

## 72. סילוק שכר החוזה

- 72.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.
- כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ה. ההצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.
- 72.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה (באמצעות המנהל) וישולם במועד ובהתאם לאמור בסעיף 71.1.1 לעיל. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 72.3. הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 72.4.
- 72.4. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן.
- 72.5. בוטל.
- 72.6. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה בלבד כאמור בסעיף קטן 71.2 לעיל בגין הפיגור.
- 72.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה

## לפרסום

גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

.12.33

### 73. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מתחייב להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

### 74. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

74.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית על סך השווה ל- 10% משכר העבודה, בתוספת המע"מ, צמוד למדד כאמור בנוסח **שבנספח 3** (להלן בסעיף זה - "הערבות"). הערבות תהא לטובת החברה.

74.2. הערבות תהיה בנוסח שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות ל-90 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.

74.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לחברה, או למי מטעמה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

74.4. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

**לפרסום**

.12.34

**75. ערבות לטיב ביצוע החוזה (ערבות בדק)**

- 75.1. הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל המע"מ) (להלן סעיף זה - "הערבות").
- 75.2. הערבות תהא, בנוסח שבנספח 3 להלן, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה - ובכל מקרה לא תפחת תקופת הערבות מ-3 (שלוש) שנים מיום הוצאתה.
- 75.3. הוראות סעיפים קטנים 74.3 ו-74.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

**76. בוטל****77. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס**

- 77.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 77.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

.12.35 **פרק יג' - הפרות ופיצויים****78. הפרות ופיצויים**

- 78.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

## לפרסום

- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 18 לעיל.
  - ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
  - ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
  - ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 80 לחוזה.
- 78.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 74.1 כסכום הערבות הבנקאית.
- 78.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א -1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 78.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 78.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 78.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 78.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 78.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 78.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור

**לפרסום**

לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציווד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.

78.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 78.11 להלן.

78.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 78.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.

78.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

78.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

**12.36. פרק יד' – שונות****79. סודיות ויחוד ההתקשרות**

79.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

79.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

79.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

12.37.

**80. הסבת החוזה**

80.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

80.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

## לפרסום

- 80.3. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 80.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

### 81. קיזוז

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### 82. ביצוע על ידי החברה

- 82.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע לבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 82.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 82.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 82.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 82.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

12.38.

### 83. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 83.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 83.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 83.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

### 84. שינוי החוזה

**לפרסום**

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.  
הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**85. בוטל****86. ויתור על סעדים**

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

**87. מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**88. הודעות**

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו

על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.



לפרסום

---

חתימת עו"ד/רו"ח

---

תאריך

לפרסום

.13 נספח 1 - תעודת השלמה

יוגש על ידי המשתתף

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22

חדרה**הנדון: תעודת השלמה / מכרז פומבי מס' 01-19**

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לחדרה בע"מ לבניכם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

לפרסום

.14 נספח 2 - תעודת סיום

יוגש על ידי המשתתף

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22

חדרה

הנדון: תעודת סיום / מכרז פומבי מס' 01-19

א.ג.נ.,

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לחדרה בע"מ לבניכם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

15. נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22

חדרה

הנדון: ערבות בנקאית / מכרז פומבי מס' 01-19

א.ג.נ.,

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי חוזה מכרז מס' 01-19 שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**המזדד**" - משמעו מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
 דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
 לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.  
 ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

לפרסום

בכבוד רב,

## 16. נספח 4 - נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 24 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, ולא יאוחר מ-7 ימים ממתן ההודעה ע"י החברה או נציגיה. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

יוגש על ידי המשתתף

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח' המסגר 22

חדרה**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות/ מכרז פומבי מס' 01-19**

א.ג.נ.,

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו לביניכם חוזה בדבר \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי")

### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").

על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.

פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

**ולראיה באנו על החתום היום:**

**נספח 6' - ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן (להלן: "הקבלן") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 6א**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בסעיפים 1-2 באישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 יחול כאילו נערכו הביטוחים בגינם במלואם.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין (להלן: "המזמין"), על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המשמש את הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך מתן השירותים, וכן כל נזק ו/או אובדן אשר הקבלן זכאי לשיפוי על פי הביטוחים המפורטים בסעיפים 1-2 לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב" וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי (ככל שרלוונטי).
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 יחול כאילו נערך הביטוח בגיננו במלואו.



## לפרסום

8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. הקבלן מתחייב כי בהסכמים עם לקוחות אחרים באתר, כלל דרישה מאת הלקוחות לבטח את המלאים המאוחסנים על ידם ולכלול וויתור על תחלוף כלפי מאחסנים ובעלי זכויות אחרים באתר או לחלופין, הקבלן עורך ביטוח רכוש עבור מלאי הלקוחות, הכולל וויתור על תחלוף כלפי מאחסנים ובעלי זכויות אחרים באתר. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

### נספח 6 א- אישור עריכת הביטוח

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

**החברה הכלכלית חדרה ו/או עיריית חדרה ו/או גופים עירוניים קשורים**  
(להלן, ביחד ולחוד: "**המזמין**")

מרחוב: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

#### הנדון: \_\_\_\_\_ ("**הקבלן**")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הקבלן בקשר עם **שירותי הובלה של ריהוט** (להלן: "**השירותים**"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הקבלן (להלן: "**ההסכם**") כמפורט להלן:

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח סחורה בהעברה** לרכוש הקבלן, לקוחותיו ולרכוש המזמין המצוי בחזקת הקבלן, לכל הובלה ו/או שליחות ו/או שינוע וכיו"ב, לכיסוי כל אבדן ו/או נזק שיגרם לציוד בעת העברה, טעינה ופריקה, לרבות בעת עצירה ו/או אחסנת ביניים ו/או חניית ביניים ו/או חניית לילה ולרבות, אך לא מוגבל, כנגד סיכוני פריצה, גניבה, גניבת כלי הרכב של הקבלן ביחד עם הרכוש המבוטח, אובדן ו/או אי מסירה של המשלוח כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה. ביטוח מלאי המזמין כאמור ייערך בערכי מכירה.

#### סכום הביטוח להובלה בודדת לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ ₪.

2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדים המועסקים על ידי הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת. לעניין רכוש המזמין לא תחול הגבלה בדבר רכוש הנמצא בחזקתו, בפקוחו, בשליטתו או בהשגחתו של הקבלן או רכוש שפועלים בו.

4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

## לפרסום

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת.  
 הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום \_\_\_\_\_.

## כללי

1. ביטוחי הרכוש דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמה ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.
5. נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.
6. סעיף רשלנות רבתי ככל שקיים - מבוטל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

|                           |                     |                           |                           |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| _____<br>(תפקיד<br>החותם) | _____<br>(שם החותם) | _____<br>(חותמת<br>המבטח) | _____<br>(חתימת<br>המבטח) |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|

## 19. נספח 7 – לוח זמנים לביצוע

| אבן דרך                     | השלמה עד תאריך         |
|-----------------------------|------------------------|
| 1 הגשת תכניות ייצור ומפרטים | שבועיים מצה"ע          |
| 2 אספקה והתקנת ריהוט        | חודשיים מצה"ע          |
| 4 מסירה סופית               | חודשיים ושבועיים מצה"ע |

**נספח 8 – פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה**

אבני הדרך להשלמת העבודות הפרויקט והפיצוי המוסכם בגין עיכוב בהשלמתן:

| פיצוי מוסכם  | השלמה עד תאריך         | אבן דרך                   |   |
|--------------|------------------------|---------------------------|---|
| 2,000 ₪ ליום | שבועיים מצה"ע          | הגשת תכניות ייצור ומפרטים | 1 |
| 3,000 ₪ ליום | חודשיים מצה"ע          | אספקה והתקנת ריהוט        | 2 |
| 3,000 ₪ ליום | חודשיים ושבועיים מצה"ע | מסירה סופית               | 6 |

מוסכם, כי אם לא ישלים הקבלן את ביצוע אבני הדרך המפורטות להלן תוך התקופה הנקובה בטבלה שלעיל, בהתחשב בהארכה (ככל שתאושר) או בקיצור פרק זמן לפי סעיף 18 לחוזה, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור בהשלמת אבן דרך את הסכומים הנקובים בטבלה שלעיל.

לעניין זה מובהר, כי לוח הזמנים לאבני הדרך המפורט בטבלה שלעיל ובנספח 7 הנו לוח זמנים עקרוני, וככל שהחברה תאשר לקבלן מראש ובכתב לוח זמנים שונה להשלמת כל אחת מאבני הדרך אזי יחולו כל הוראות נספח זה בהתאם ללוח הזמנים המעודכן שאושר לקבלן ע"י החברה.

מובהר, כי תשלום הפיצויים ע"י הקבלן ו/או ניכוי של סכום הפיצויים ע"י החברה מחשבונות הקבלן, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

הפיצוי עבור אי עמידה באבן דרך ינוכה מהחשבון החלקי הראשון שיוגש אחרי מועד אבן הדרך. מוסכם, כי ככל שהקבלן ידביק את הפיגור באבן הדרך הבאה (היינו: אבן הדרך שלאחר אבן הדרך בה נוצר הפיגור) וימסור אותה בזמן יוחזר לו הפיצוי שנוכה עבור אבן הדרך הקודמת. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצויים המוסכמים האמורים בנספח זה לעיל כדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.