

נוסח מיום 20.11.19

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2019

להפעלת מזנונים בהיכל הספורט "אנרבווקס" חדרה

נובמבר 2019

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2019

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר:

להפעלת 4 (ארבעה) מזנונים במתחם היכל הספורט "אנרבווקס" חדרה (להלן: "היכל הספורט" או "ההיכל"), לתקופת הפעלה בת 24 חודשים, עם אופציה (לחברה בלבד) להארכת תקופת הפעלה לעד שתי תקופות הפעלה נוספות, בנות 24 חודשים כל אחת, ובסך של עד 48 חודשים נוספים מסיום תקופת הפעלה (על פי הגדרתה בסעיף 10.1 בחוזה הפעלה המצ"ב כנספח ב'), וזאת החל ממועד המסירה, כהגדרתו בסעיף 2.6.4 לחוזה הפעלה, והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.

החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית חדרה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולהפעיל את ההיכל נשוא מכרז זה, וכן, את כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנו, ולהתקשר עם מפעיל (או מספר מפעילים, בהתאם לתנאי המכרז) למזנונים (כהגדרתם במסמכי המכרז) לצורך יישום המכרז.

1. **רשאים להשתתף במכרז** יחידים או תאגידים רשומים כדין, העונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר התנאים) העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:

1.1. במקרה שהמשתתף הנו תאגיד

1.1.1. על התאגיד להיות בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה של לפחות 2 [שתי] מסעדות ו/או בתי קפה ו/או מזנונים במבנים ציבוריים, בעלי היקף פעילות ניכר, כדוגמת היכלי ספורט, אצטדיונים, אולמות מופעים, תיאטראות, מתחמי בילוי ותרבות, מוסדות לימוד אקדמיים, בתי חולים ותחנות רכבת ישראל (להלן: "בתי אוכל"), וזאת במשך, לפחות, ב- 2 (שתי) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הניסיון המוקדם הנדרש ככל שהמשתתף הנו תאגיד הוא לניסיון של מי שבבעלותו למעלה מ-50% מהזכויות בתאגיד.

1.1.2. המחזור הכספי של התאגיד מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) בשנתיים שקדמו לשנת הגשת ההצעה (היינו: בשנים 2017-2018) הסתכם בסך של 600,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, במוצע שנתי [בשנתיים הנ"ל].

1.2. במקרה שהמשתתף הנו יחיד

1.2.1. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה של לפחות 2 [שתי] בתי אוכל, כהגדרתם בסעיף 1.1.1 לעיל ועל פי כל התנאים הנקובים בסעיף 1.1.1 לעיל, בתקופה של לפחות 2 (שתי) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז.

1.2.2. המחזור הכספי של המשתתף מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) בשנתיים שקדמו לשנת הגשת ההצעה (היינו: בשנים 2017-2018) הסתכם בסך של 600,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, במוצע שנתי [בשנתיים הנ"ל].

2. המשתתפים במכרז חייבים להיות ללא עבר פלילי. במקרה בו מוגשת ההצעה למכרז על ידי תאגיד, לא יהיה למי מבעלי המניות בו עבר פלילי.

3. תינתן עדיפות למציעים בעלי השכלה פורמאלית בתחום של בתי אוכל וכן למציע אשר מפעיל רשת של בתי אוכל.

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות (00:15-08:30) תמורת תשלום של 450 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה.

5. סיור מציעים יתקיים ביום א' בתאריך 1.12.2019 בשעה 12:00, בהיכל הספורט "אנרבווקס" חדרה, רח משמר הגבול 1 חדרה. המשתתפים מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.
6. עד לא יאוחר מיום 3.12.2019 יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים לפנות בכתב בלבד לחברה (באמצעות דוא"ל: keren@haka1.co.il) ולבקש הבהרות בקשר למכרז. תשובות לשאלות תינתנה עד ליום 5.12.19. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז - ואם ייאמר הדבר במפורש ובכתב, אזי התשובות או חלקן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. את ההצעות במעטפת המכרז, יש לשלשל, במסירה אישית בלבד [לא לשלוח בדואר], עד ליום ה', בתאריך 12.12.2019 בשעה 12:00, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המסגר 22, אזור התעשייה, חדרה.
8. החברה תהא רשאית לבחור במפעיל אחד, אשר יפעיל את כל ארבעת המזנונים או לבחור בשניים עד ארבעה מפעילים שונים, אשר כל אחד מהם יפעיל את אחד או יותר מארבעת המזנונים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לכל תנאי המכרז. עוד מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שי ארנט-כהן, מנכ"ל

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2019

מסמכי המכרז

מסמך א'

1. הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")

- 1.1 תנאים כלליים להזמנה.
- 1.2 טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" (מסמך א'1).
- 1.3 נספחים לתנאים הכלליים:
 - נספח א - נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
 - נספח ב - אישור זכויות חתימה.
 - נספח ג - פירוט הניסיון של המשתתף בניהול והפעלת בתי אוכל.
 - נספח ד - פירוט השכלה פורמלית של המשתתף בתחום ניהול והפעלת בתי אוכל.
 - נספח ה - הצהרת המשתתף על יכולת פיננסית.
 - נספח ו - פרוגרמה מוצעת לניהול והפעלת המזנונים שנערכה ע"י המשתתף.
 - נספח ז - תפריט מינימלי למזנונים.

מסמך ב'

2. חוזה ההפעלה על כל נספחיו (להלן: "החוזה" ו/או "חוזה ההפעלה")

- 2.1 החוזה
- 2.2 נספחים לחוזה:
 - נספח א - תשריט.
 - נספח ב - נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחי המפעיל.
 - נספח ג - נספח ערבות בנקאית.
 - נספח ד - רשימת מוצרי חובה בסיסיים, כפי שאושרה על ידי החברה.

מסמך א'

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2019

תנאים כלליים להזמנה

1. כללי

1.1 החברה הכלכלית לחדרה בע"מ (להלן: "החברה"), הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק, בבעלותה של עיריית חדרה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולהפעיל את היכל הספורט "אנרבווקס" חדרה (להלן: "היכל הספורט" או "ההיכל"), וכן, את כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם **מפעיל (או מספר מפעילים) למזנונים** (כהגדרתם במסמכי המכרז) לצורך יישום המכרז.

1.2 החברה מזמינה בזה הצעות מחיר להפעלת 4 (ארבעה) מזנונים (כמפורט להלן), ששטחם הנו בין 35 מ"ר ל- 55 מ"ר (כולל מחסן) לכל מזנון, המסומנים בתשריט המצ"ב כנספח א לחוזה המכרז, במתחם ההיכל, אשר נועדו לשרת את מבקרי ההיכל במהלך קיום משחקים בהיכל, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.3 המועד למסירת המזנונים יהא כמפורט בחוזה ההפעלה המצ"ב **כמסמך ב'** להזמנה זו.

1.4 החברה תהא רשאית לבחור במפעיל אחד, אשר יפעיל את כל ארבעת המזנונים או לבחור בשניים עד ארבעה מפעילים שונים, אשר כל אחד מהם יפעיל את אחד או יותר מארבעת המזנונים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לכל תנאי המכרז.

1.5 הזוכה במכרז (או כל זוכה – לפי העניין, ככל ויהיה יותר מזוכה אחד) [לעיל ולהלן, גם: "המפעיל"] מתחייב להפעיל את המזנון/ים שיימסרו להפעלתו בהתאם ל**פרוגרמת ההפעלה שתוכן ותוגש בצירוף להצעתו במכרז זה על ידו**, וזאת לאחר שהיא אושרה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, והפעלת המזנונים תהא בכפוף לאישור ולתנאים שתקבע החברה, ובהתאם לכל תנאי חוזה ההפעלה.

יובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של משחקים או אירועים שיתקיימו באופן קבוע בהיכל במהלך תקופת ההפעלה לרבות ו/או במהלך הארכתה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ויהיה עליו להפעיל את המזנון/ים בהתאם לכל התנאים במסמכי המכרז.

1.6 להלן פירוט המזנונים (לעיל ולהלן: "המזנונים"):

מס'ד של המזנונים	יציע	שטח המזנון (מ"ר)	סימון בתשריט
מזנון מס 1	דרום מערב	מזנון כ-40 מ"ר מחסן כ- 5 מ"ר	C102
מזנון מס 2	צפון מזרח	מזנון כ-34 מ"ר מחסן כ- 16 מ"ר	C103
מזנון מס 3	דרום מזרח	מזנון כ-33 מ"ר מחסן כ- 5 מ"ר	C101
מזנון מס 4	צפון מערב	מזנון כ-32 מ"ר מחסן כ- 14 מ"ר	C104

1.7 כל אחד מן המזנונים יימסר למפעיל כשהוא מסויד, נקי ומסודר וברמת גמר מעטפת הכוללת דלפק וכיור. כמו כן, במזנונים מס 2 ומס 4 קיימים תריסי גלילה. **המפעיל ישלים על חשבונו את כל החסר והדרוש לצורך תפעול מלא של כל מזנון, לרבות כלל אישורי הרשויות, לרבות רישיון עסק כדן, וזאת לאחר אישור החברה לכל שינוי שיתבקש בקשר למבנה ותכולת המזנונים.**

1.8 כלל הסעיפים והתנאים אשר יפורטו במסגרת הזמנה זו להלן, מתייחסים לכל המזנונים (כהגדרתם בסעיף 1.5 לעיל), אלא אם נאמר במפורש אחרת.

1.9 לזוכה במכרז (או כל זוכה) תינתן זכות שימוש והפעלה במזנון/ים שיימסרו להפעלתו, והכל על-פי התנאים המפורטים בחוזה ההפעלה שצורף למסמכי מכרז זה **כמסמך ב'** (לעיל ולהלן: "חוזה" או "חוזה ההפעלה").

- 1.10. יובהר, כי על הזוכה במכרז יהיה לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי החוק להפעלת כל מזנון שיימסר להפעלתו, לרבות רישיון עסק, וכן לשאת בכל עלות הכרוכה בכך.
- 1.11. המשתתף מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החברה ו/או עיריית חדרה ו/או מי מטעמן עשויות לבנות במתחם ההיכל מבנים ו/או מתקנים נוספים, אשר יופעלו על ידן ו/או על ידי מפעילים אחרים, ואשר יכללו אף שירותי הסעדה, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 1.12. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 1.7 לעיל, היה והזוכה במכרז יחליט כי ברצונו לשפר את מבנה הדוכנים במזנון/ים שיימסרו/ו להפעלתו, אזי, הזוכה במכרז יישא על חשבונו בכל עלויות שיפורים אלו, וזאת לאחר ובכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש.
- בתום כל עונת משחקים בהיכל, ייערך סיור בנוכחות הזוכה במכרז ונציגי החברה להערכת מצבם הפיזי של המזנונים, לרבות הערכת מפגעים ו/או נזקים במבני המזנונים ו/או בסביבתם. יובהר, כי הזוכה במכרז יהא חייב לבצע, בהתאם לדרישות החברה, ובכפוף לתנאי חוזה ההפעלה, בתום כל עונת משחקים בהיכל, סיוד של קירות מבני המזנון/ים שנמסרו להפעלתו ותיקון מפגעים ו/או נזקים מכל סוג שהוא.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, היה ותחליט החברה, כי נדרש להתקין מסך טלוויזיה ליד כל מזנון, אזי כל תשתיות התקשורת הכרוכות בכך, לרבות עלויות ממירים ושימוש חודשי, וכן מסכי הטלוויזיה עצמם, יסופקו על ידי החברה ועל חשבונה, והזוכה במכרז מתחייב לאפשר לחברה לבצע את ההתקנה האמורה לעיל. ככל והזוכה במכרז יהא מעוניין בהתקנה כאמור לעיל (שלא ביוזמת החברה או על פי החלטת החברה) אזי התקנה כאמור תבוצע רק בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של החברה, ותהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי.
- 1.13. יובהר, כי הזוכה במכרז יהא חייב להפעיל את המזנונים בכל משחק שיתקיים בהיכל, כאשר כמות המזנונים שיופעלו על ידו בכל משחק, תקבע בתאום מראש מול החברה ותהא כפופה לאישורו של מנהל ההיכל. למען הסר ספק יובהר, כי הזוכה במכרז מתחייב, כי בכל מזנון שיופעל במהלך כל משחק בהיכל, יהיו לפחות שני מוכרים.

1.14. תקופת ההפעלה

- 1.14.1. תקופת ההפעלה (להלן: "תקופת ההפעלה" או "תקופת השימוש") של המזנונים תהא לתקופה של 24 חודשים, החל ממועד המסירה כהגדרתו בסעיף 2.6.4 לחוזה ההפעלה.
- 1.14.2. לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה) להאריך את תקופת ההפעלה לעד שתי תקופות הפעלה נוספות, בנות 24 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות הפעלה הנוספות"), ובסך של עד 48 חודשים נוספים מסיום תקופת ההפעלה, על פי כל תנאי סעיף 10.2 לחוזה ההפעלה.

1.15. מועד תחילת תקופת ההפעלה

- בכפוף לקיום כל ההתחייבויות המוקדמות של הזוכה במכרז, על פי כל תנאי הזמנה זו ועל פי כל תנאי חוזה ההפעלה, תימסר החזקה במזנון/ים לידי המפעילים שיזכה/ו במכרז זה, במועד שייקבע בהודעת החברה (להלן בהתאמה: "הודעת המסירה", "מועד המסירה"), ויחולו בקשר למועד המסירה כל הוראות חוזה ההפעלה.
- יובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, במידת הצורך, למסור לידי המפעילים, את המזנונים או את כל אחד מהם במועד שונה.

1.16. זכות השימוש במזנונים

- 1.16.1. מובהר, כי זכות השימוש נשוא מכרז זה מתייחסת אך ורק להפעלת המזנונים - במהלך משחקי ספורט, אירועים ובמועדים אחרים שיאשרו ע"י החברה מראש ובכתב ובהתאם בכפוף להוראות תנאי המכרז - ואין בהרשאה נשוא מכרז זה, כדי להקנות למפעיל זכות כלשהיא בכל שטח אחר שאינו נמנה על שטחי המזנונים, כפי שמצויינים לעיל, ו/או לעשות כל שימוש אחר ו/או פעילות מכל סוג ומין שהוא בשטחי המזנונים, שאינם בגדר שימוש סביר ובהתאם לתנאי מכרז זה.
- 1.16.2. להסרת ספק מובהר, כי המפעיל יהא חייב להפעיל את המזנון/ים על פי כל תנאי חוזה ההפעלה, לרבות על פי פרוגרמת ההפעלה שהגיש בקשר לכל מזנון אשר יימסר להפעלתו, בכפוף לאישורה על ידי החברה ובכפוף לכל התנאים שתקבע החברה בקשר לפרוגרמה הנ"ל, וכן על פי כל תנאי רישיון העסק, ובהתאם לכל דין בלבד - והמפעיל לא יהא רשאי לבצע במבני המזנון/ים כל שינויים (קבועים) או ארעיניים) ו/או להקים כל מבנה(ים) קבוע(ים) או ארעיניים) בשטחי המזנון/ים ו/או

בסביבתם ו/או בכל שטח בהיכל ו/או לבצע כל פעילות אחרת מכל סוג ומין שהיא מלבד הפעלת המזנונים.

1.16.3 המזנונים יופעלו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים.

1.16.4 המפעיל יידרש להפעיל את המזנונים בהיכל במהלך משחקי ספורט של קבוצות הבית שיתקיימו בהיכל. כמו כן, המפעיל יידרש להפעיל את המזנונים גם במהלך משחקי ספורט שאינם של קבוצות הבית (להלן: "משחקי קבוצת חוץ") ואירועים אחרים (להלן: "האירועים") שיתקיימו בהיכל, אלא אם מנהל ההיכל עדכן אותו מראש ובכתב כי אינו רשאי להפעילם במועד מסוים, בהתאם לאמור בסעיף 1.17.5 להלן. בנוסף, המפעיל יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, להפעיל את המזנונים גם בזמני אימונים שיתקיימו בהיכל או במועדים אחרים בתיאום עם מנהל ההיכל.

1.16.5 מובהר ומודגש במפורש, כי למפעילים לא תהא בלעדיות על הפעלת המזנונים וככל שתתקשר החברה עם אמרגן (להלן: "האמרגן") לצורך קיום משחק קבוצת חוץ או אירוע בהיכל, יהא רשאי האמרגן שלא להשתמש בשירותי המפעיל/ים במזנונים בעת קיום האירוע ו/או להפעיל מזנונים [ניידים] מטעמו, ולמפעיל לא תקום כל עילה לתביעה או לדרישה מכל סוג ומין שהוא עקב כך.

עוד יובהר במפורש, כי באירועים ו/או במשחקי קבוצת חוץ שיתקיימו בהיכל ייתכן שיהיה מפעיל מזנונים (שלא זכה במכרז) אחר אשר יפעל במזנונים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום בין החברה לבין האמרגן, כאשר במקרה זה, הזוכה במכרז (או כל זוכה) יתחייב במהלך האירועים או המשחקים הנ"ל לאפשר למפעיל המזנונים האחר כאמור להיכנס למזנונים ולהפעילם (ו/או חלק מהם), הכל בהתאם להנחיות החברה ומנהל ההיכל.

יודגש, כאמור לעיל, כי הזוכה במכרז יידרש להפעיל את המזנונים בכל משחק ו/או אירוע שיתקיים בהיכל, אלא אם החברה תעדכן אותו מראש ובכתב אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה.

1.16.6 המפעיל מתחייב כי האוכל שיימכר במזנונים יהיה כשר.

1.16.7 הזוכה במכרז יידרש למכור במזנונים לפחות עשרה מוצרי חובה בסיסיים בהתאם לגודל/לכמות המינימליים ובהתאם למחירים המקסימאליים לצרכן (כולל מע"מ) עבור רכישת מוצרי החובה, כפי שיפרט כל מציע **בנספח ז'** להזמנה זו וכפי שרשימה זו תאושר על ידי החברה ותצורף בגרסתה המאושרת/מתוקנת **בנספח ד'** לחוזה (להלן: "מוצרי החובה"). מובהר, כי החברה תהא רשאית להוסיף פריטים על רשימת מוצרי החובה, לפי שיקול דעתה, וככל שמצאה כי מוצר בסיסי מסוים חסר. כמו כן, החברה תהא רשאית לשנות את גודלם ואת מחירים המקסימאלי של מוצרי החובה, לפי שיקול דעתה הבלעדי— וכל שינוי כאמור של החברה יחייב את הזוכה במכרז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה בלבד רשאית לעדכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המחירים המקסימאליים של מוצרי החובה ו/או להוסיף פריטים לרשימה ככל שמצאה כי מוצר בסיסי מסוים חסר, בתחילת כל עונת משחקים בהיכל.

למען הסר ספק יובהר, כי הזוכה במכרז לא יורשה למכור במזנונים משקאות אלכוהול, פיצוחים וסיגריות.

2. הגשת ההצעות

2.1 רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים (חברה בע"מ או שותפות רשומה), הרשומים כדין בישראל, והעונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר תנאי המכרז), העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:

במקרה שהמשתתף הנו תאגיד

2.1.1 על התאגיד להיות בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה של לפחות 2 [שני] מסעדות ו/או בתי קפה ו/או מזנונים במבנים ציבוריים, בעלי היקף פעילות ניכר, כדוגמת היכלי ספורט, אצטדיונים, אולמות מופעים, תיאטראות, מתחמי בילוי ותרבות, מוסדות לימוד אקדמיים, בתי חולים ותחנות רכבת ישראל (להלן: "בתי אוכל"), וזאת במשך, לפחות, 2 (שתי) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות במכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הנסיון המוקדם הנדרש, ככל שהמשתתף הנו תאגיד, הוא לניסיון של מי שבבעלותו למעלה מ-50% מהזכויות בתאגיד.

2.1.2. המחזור הכספי של התאגיד מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) בשנתיים שקדמו לשנת הגשת ההצעה (היינו: בשנים 2017-2018) הסתכם בסך של 600,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, במוצע שנתי [בשנתיים הני"ל].

במקרה שהמשתתף הנו יחיד

2.1.3. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה של 2 [שני] בתי אוכל, כהגדרתם בסעיף 2.1.1 לעיל ועל פי כל התנאים הנקובים בסעיף 2.1.1 לעיל, וזאת בתקופה של לפחות 2 (שתי) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז.

2.1.4. המחזור הכספי של המשתתף מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) בשנתיים שקדמו לשנת הגשת ההצעה (היינו: בשנים 2017-2018) הסתכם בסך של 600,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, במוצע שנתי [בשנתיים הני"ל].

המשתתף ימציא אישור חתום על ידי רו"ח של המשתתף, המעיד על המחזור הכספי (המזערי) בשנים 2017-2018 הנדרש לעיל.

2.2. המשתתפים במכרז חייבים להיות ללא עבר פלילי. במקרה בו מוגשת ההצעה למכרז על ידי תאגיד, לא יהיה למי מבעלי המניות בו עבר פלילי.

2.3. תינתן עדיפות למציעים בעלי השכלה פורמלית בתחום של ניהול בתי אוכל ולמציע אשר מפעיל רשת של בתי אוכל.

2.4. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף בהזמנה ו/או מגיש ההצעה.

2.5. יובהר, כי יש לצרף המלצות בכתב מאת בעלי הבניינים הציבוריים או מי מטעמם אשר בהם הפעיל המציע את המזוננים שציין בהצעתו [להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז], וכן דרכי התקשרות אל הממליצים הני"ל. ההמלצות תתייחסנה, בין היתר, לניסיון המציע בהפעלת בתי אוכל, כאמור לעיל, ולשביעות רצונם של בעלי המזוננים/הבניינים הציבוריים ממלאכתו אשר עשה, והמלצות אלה יובאו בחשבון לצורך קבלת החלטה בדבר המציע הזוכה.

2.6. הצעת המחיר

2.6.1. מובהר, כי עבור הפעלת כל מזנון בהיכל יידרש הזוכה במכרז לשלם לחברה את כל התשלומים שלהלן (בהתאם למזנון/מזוננים שיימסר/ו להפעלתו):

2.6.1.1. תשלום חודשי קבוע (להלן: "התשלום החודשי הקבוע"), כמפורט להלן:

מספר מזנון	התשלום החודשי (ללא מע"מ)
מזנון מס 1	500
מזנון מס 2	750
מזנון מס 3	500
מזנון מס 4	750

התשלום החודשי הקבוע בגין כל מזנון ישולם ב-1 לכל חודש, ובתוספת מע"מ כדין. מובהר, כי התשלום החודשי הקבוע כולל גם תשלום בגין שטח המחסנים.

2.6.1.2. **תשלום בגין צריכת חשמל ומים** – מובהר, כי במהלך 6 החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה המפעיל לא יחוייב בגין הוצאות החשמל והמים. לאחר 6 החודשים הראשונים, וככל שיותקנו במזוננים מוני חשמל ומים נפרדים, יידרש הזוכה במכרז לשלם בגין צריכת המים והחשמל בהתאם לנתוני המונים, וזאת מדי כל חודש ובתוך 7 ימים ממועד הודעת החברה.

2.6.1.3 **תשלום בגין ארנונה** – מובהר, כי במהלך 6 החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה המפעיל לא יחוייב בתשלום בגין חלקו היחסי בארנונה. לאחר 6 החודשים הראשונים, וככל שהעירייה תגבה תשלומי ארנונה בגין המזנונים, יידרש הזוכה במכרז לשלם לחברה, מדי כל חודש, ארנונה לפי חלקו היחסי.

2.6.1.4 **תשלום משתנה בגין כל משחק/אירוע** – בנוסף לתשלומים האמורים לעיל, הזוכה במכרז יידרש לשלם לחברה תשלום משתנה בגין כל משחק/אירוע שבמהלכו יפעיל מזנון (להלן: **"התשלום המשתנה בגין כל משחק/אירוע"**), אשר יהווה אחוז [אותו יציע כל משתתף כאמור בסעיף 2.6.2 להלן] מתוך סך ההכנסות באותו מזנון במהלך אותו משחק/אירוע (להלן: **"שיעור ההכנסה החוזי"**), אולם בכל מקרה סכום התשלום המשתנה בגין כל משחק/אירוע לא יפחת מסכום התשלום המינימלי לכל מזנון (להלן: **"התשלום המינימלי בגין כל משחק/אירוע"**), כמפורט בטבלה שלהלן:

מספר מזנון	תשלום מינימלי למשחק/אירוע (ללא מע"מ)
מזנון מס 1	150 ₪
מזנון מס 2	250 ₪
מזנון מס 3	150 ₪
מזנון מס 4	250 ₪

מובהר, כי לסכום התשלום המשתנה בגין כל משחק/אירוע יתווסף מע"מ כדין.

בסיום כל משחק/אירוע בו יפעיל הזוכה במכרז מזנון הוא יידרש למסור לחברה את דו"ח ההכנסות מאותו מזנון לאותו משחק/אירוע. לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית לנקוט באמצעי פיקוח, לרבות מצלמות, על מנת לפקח על פעילות המכירות בכל מזנון.

בסיום כל חודש יבצעו הצדדים התחשבות בגין כל המשחקים/האירועים בהם הפעיל המפעיל מזנון/ים, במסגרתה יחושב הסכום הכולל של כל התשלומים המשתנים בגין כל משחק/אירוע שהמפעיל הפעיל בו מזנון באותו החודש (להלן: **"הסכום הסופי לתשלום"**), והמפעיל מתחייב לשלם את הסכום הסופי לתשלום עד ה-5 לחודש החדש.

2.6.2 הצעת המחיר של כל משתתף תהא **שיעור ההכנסה החוזי** (כהגדרתו בסעיף 2.6.1.4 לעיל) שעל בסיסו יחושב התשלום המשתנה בגין כל משחק/אירוע (כאמור בסעיף 2.6.1.4 לעיל).

2.6.3 הצעות המחיר של המציעים לשיעור ההכנסה החוזי (כאמור לעיל), תוגשנה על גבי **טופס הצהרת המשתתף והצעת המחיר בלבד (המצ"ב כמסמך א'1 בהמשך)** ותמולאנה על גבי הטופס האמור בדיו כחול בלבד.

2.6.4 יובהר, כי כל מציע רשאי להגיש הצעה למזנון אחד או יותר, לפי רצונו, כאשר **הצעת המחיר של שיעור ההכנסה החוזי (כאמור לעיל) תהא תקפה בקשר לכל אחד מן המזנונים אשר בקשר אליהם הגיש המשתתף את הצעתו במכרז. יש להציע "שיעור הכנסה חוזי" אחד בלבד אשר יחול על כל המזנונים.**

כאמור לעיל, החברה תהא רשאית לבחור במפעיל אחד או עד ארבעה מפעילים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי המכרז. מובהר, כי במקרה בו לא תוגש אף הצעה לאיזה מארבעת המזנונים אזי החברה תהא רשאית למסור את אותו המזנון להפעלת איזה מן המציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה.

מובהר, כי סכום התשלום החודשי הקבוע (כהגדרתו לעיל) וכן סכום התשלום המינימלי בגין כל משחק/אירוע (כהגדרתו לעיל), יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה בלבד [היינו: בגין 24 החודשים הראשונים] ויעודכנו בתחילת כל תקופת הפעלה נוספת (ככל שתהא הארכה ל-24 חודשים נוספים) בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן. כמו כן, בתחילת כל תקופת הפעלה נוספת (ככל שתהא) תתווסף

לסכום התשלום החודשי הקבוע וכן לסכום התשלום המינימלי בגין כל משחק תוספת של 5%.

2.7 הפרוגרמה המוצעת על ידי המשתתף, תיערך בהתאם לסעיפי **נספח ו' להזמנה** (הפרוגרמה להפעלת המזנונים). כל מציע, יפרט בפרוגרמת ההפעלה, את תכנון ההפעלה של המזנונים, לפי כל הפרטים הנדרשים בה בקשר למזנונים.

2.8 כמו כן, כל משתתף במכרז נדרש לצרף להצעתו את רשימת עשרת מוצרי החובה במסגרת **נספח ז' להזמנה**. הפרוגרמה להפעלת המזנונים ונספח רשימת מוצרי החובה יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

2.9 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

2.10 ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "**המועד הקובע**").

2.11 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי תנאי ההזמנה זו, המפעיל מצהיר ומסכים במפורש לכך, כי במידה ולא ייחתם חוזה להפעלת המזנונים על ידי החברה – של כל המזנונים או של חלק מהם - במועד בהתאם לתנאי המכרז ו/או תידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במזנונים או של חלק מהם לידו ו/או תבוטל זכייתו (וזאת אף לאחר שנחתם עמו חוזה), וזאת בשל כל מניעה שאינה בשליטת החברה ו/או העירייה, לרבות בשל הליך משפטי ו/או צווים שיפוטניים, לא תהא למפעיל ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.

3. ערבות ואישורים

כל משתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

3.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה בסכום שייקבע בהתאם למספר המזנונים להם מגיש המציע הצעה במכרז, כמפורט להלן: מציע המגיש הצעה **למזנון אחד** יגיש ערבות בסך של 7,000 ₪; מציע המגיש הצעה **לשני מזנונים** יגיש ערבות בסך של 14,000 ₪; מציע המגיש הצעה **לשלושה מזנונים** יגיש ערבות בסך של 21,000 ₪; ומציע המגיש הצעה לכל **ארבעת המזנונים** יגיש הצעה בסך של 28,000 ₪. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח הרצ"ב **בנספח א'** ולפקודת החברה, בתוקף עד ליום **12.4.2020**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. עם זאת מובהר, כי עם המצאת ערבויות חוזה ההפעלה (בעת חתימת חוזה ההפעלה) תוחזר ערבות המכרז הנ"ל לזוכה במכרז, וזאת במקרה וחתמת החוזה עם הזוכה במכרז תהא בכל מועד שהוא מוקדם למועד תוקף הערבות הנקוב לעיל.

יובהר, כי אי המצאת הערבות כאמור או פגם בה, **תביא לפסילת ההצעה על הסף**.

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של חודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. היה ומשתתף לא האריך את הערבות על פי דרישתה של החברה כאמור, תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

החברה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת חוזה ההפעלה עם הזוכה במכרז.

אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

3.2 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד (חברה או שותפות רשומה) יצורפו תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות ותזכיר/תקנון, וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם ל**נספח ב' להזמנה**.

3.5 פירוט ניסיון המשתתף בהפעלת בתי אוכל, וכן רשימת ממליצים מטעם המבנים הציבוריים בהם הוא הפעיל/ מפעיל בתי אוכל; הפירוט יינתן בהתאם לנוסח המופיע ב**נספח ג' להזמנה**.

3.6 פרטים על השכלה פורמלית בתחום ניהול בתי אוכל של המשתתף או של בעלי המניות בתאגיד המשתתף, אם קיימת, על פי **נספח ד' להזמנה** ואישורים המעידים על השכלה כאמור.

3.7 אישור בנק ישראלי מוכר בנוסח **נספח ה' להזמנה**.

- 3.8. פרוגרמה מוצעת להפעלת המזנונים, בהתאם לנספח ו' להזמנה.
- 3.9. תפריט מינימלי למזנונים, בהתאם לנספח ז' להזמנה, המפרט, בין היתר, את המוצרים המינימליים אותם הזוכה במכרז מתחייב למכור במזנונים.
- 3.10. יובהר, כי ככל שהמפעיל יבצע במזנונים שינויים ו/או עבודות התאמה והצטיידות, יהיו שינויים ו/או עבודות אילו מותנים בקבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה ובתיאום עם מנהל ההיכל ויבוצעו על חשבון הזוכה במכרז בלבד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך השינויים ו/או עבודות ההתאמה וההצטיידות, בשטחים הציבוריים ו/או בסביבתם במתחם ההיכל.
- 3.11. אישורי רו"ח בדבר המחזור הכספי של המשתתף מהפעלת בתי אוכל (ולא מכל פעילות אחרת) בשנים 2017-2018 וכן אישורו כי בדו"חות הכספיים של המציע בשנים הנ"ל לא נכללה הערה בדבר "עסק חי".
- במידה והמשתתף הנו תאגיד או יחיד, עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, יצורפו גם (ובנוסף) דו"חות כספיים מאושרים של התאגיד של השנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה (קרי שנים 2017-2018).
- 3.12. אישור ממשטרת ישראל המעיד על העדר עבר פלילי של המשתתף או בעליו של המשתתף, במקרה בו המשתתף הנו תאגיד.
- 4. הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים**
- 4.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.
- 5. הבהרות ושינויים**
- 5.1. סיור מציעים יתקיים ביום א' בתאריך 1.12.2019 בשעה 12:00, בהיכל הספורט "אנרבוקס" חדרה, רח משמר הגבול 1 חדרה.
- 5.2. עד לא יאוחר מיום 3.12.2019 יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים לפנות בכתב בלבד לחברה (באמצעות דוא"ל: keren@hakal.co.il) ולבקש הבהרות בקשר למכרז. תשובות לשאלות תינתנה עד ליום 5.12.19. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז - ואם ייאמר הדבר במפורש ובכתב, אזי התשובות או חלקן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.3. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 7 להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות פרסום בעיתונות.
- 6. שמירת זכויות**
- כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 7. הגשת ההצעות**
- הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח המסגר 22, חדרה, לא יאוחר מיום ה', בתאריך 12.12.2019 בשעה 12:00, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.
- 8. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה**
- החברה, לרבות ועדת המכרזים של החברה (להלן, בסעיף 8 זה יכלול המונח "החברה" גם את המונח "ועדת המכרזים של החברה") תבדוק, תשקול ותעריך את ההצעות ותבחר את הזוכה במכרז על פי דיני המכרזים החלים עליה כתאגיד עירוני, ובכלל זה, יחולו ההוראות הבאות:
- 8.1. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לפסול את ההצעה.
- 8.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה המוצע, שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

8.3

במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה – אך ורק מבין ההצעות של המשתתפים שעמדו בכל תנאי הסף - תהא הוועדה רשאית לשיקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- נסיון המזמין ו/או החברה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית חדרה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

8.4

חקירות/בדיקות

- 8.20.1 ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונן המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
 - 8.20.2 כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן, לקיים חקירות ו/או בדיקות מטעמן ועל חשבונן, בעצמן או באמצעות גורם מקצועי מטעמן, וכן באמצעות חברה או גוף חיצוני העוסק בבדיקות או בהערכות בדבר יכולתם ו/או ניסיונם ו/או התאמתם של המשתתפים לביצוע המטלות נשוא מכרז זה (להלן: "בדיקה חיצונית"), וכל מידע שיתקבל בידיהן כתוצאה מחקירות ו/או מבדיקות כאמור, לרבות כתוצאה מבדיקה חיצונית, יהיה שייך לוועדת המכרזים ו/או לחברה והן תהינה רשאיות להשתמש בכל מידע.
 - 8.20.3 במסגרת החקירות ו/או הבדיקות, כאמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה לבדוק, בין היתר, את איתנותו הפיננסית ואת אמינותו של המשתתף, ובכלל זה לבדוק את העניינים הבאים: מוסר תשלומים, ניתוח מאזנים של השנים האחרונות, הון עצמי, רמת שעבודים, איכות וניסיון בהפעלת מסעדות אחרות ו/או בעבר, הכל על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
 - 8.20.6 אם ועדת המכרזים הגיעה למסקנה שהמפעיל המועמד לזכות במכרז אינו מתאים או מסוגל להפעיל את המזנונים באמינות וברמה סבירה, היא תקיים עמו שימוע בעל-פה או בכתב; ולאחר השימוע תחליט ועדת המכרזים אם לקבל או לדחות את ההצעה. במקרה של דחיית הצעתו של המשתתף הנ"ל תדון ועדת המכרזים בהצעה הכשרה הבאה אחריה, ואף עליה יחולו כל ההוראות האמורות לעיל.
 - 8.20.7 עם הגשת הצעתו במכרז מסכים כל משתתף כי ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לערוך את החקירות ו/או את הבדיקות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד ועדת המכרזים ו/או כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמן או כנגד החברה הבודקת החיצונית בגין ביצוע החקירות ו/או הבדיקות ו/או בגין מסירת המידע לוועדת המכרזים ולחברה.
- 8.5 המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
 - 8.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, ובכפוף להוראות הדין ובאישור יועצה המשפטי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.
 - 8.7 כאמור לעיל, החברה תהא רשאית לבחור במפעיל אחד, אשר יפעיל את כל ארבעת המזנונים או לבחור בשניים עד ארבעה מפעילים שונים, אשר כל אחד מהם יפעיל את אחד או יותר מארבעת המזנונים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לכל תנאי המכרז. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

עוד מובהר, כאמור לעיל, כי היה ויהיה מזנון שלא תוגש לגביו אף הצעה אזי החברה תהא רשאית למסור את המזנון הנ"ל לאיזה מהמזינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע הנבחר יהא חייב לקחת על עצמו את הפעלת המזנון בהתאם להצעת המחיר שהציע במכרז. המשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

9. הפעלת המזנונים בכפוף לכל האישורים הנדרשים בדיון

הזוכה במכרז (או כל זוכה) יהא חייב בטרם תחילת תקופת ההפעלה, וכתנאי לתחילת הפעלת המזנונים בהתאם לפרוגרמת ההפעלה (נספח ו' להזמנה), לקבל את כל האישורים הנדרשים לכך על חשבונו הבלעדי, לרבות רישיון עסק וכן למלא כל פעולה שיתחייב לבצעה על ידי העירייה ו/או רשות אחרת.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. החברה תודיע לזוכה/ים, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.
- 10.2. בתום 15 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 10.1 לעיל) ישלים הזוכה (או כל זוכה) את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת החברה על חוזה ההפעלה, והחברה תזמין את הזוכה/ים להשלמת ההתקשרות עימו בחוזה הפעלה, בתוך מסגרת הימים הנ"ל ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת האישור בדבר ביטוחי המפעיל (נספח ב 1 ונספח ב 2), כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ישלם את דמי השימוש כמפורט בחוזה, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
- 10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את התשלום לחברה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.5. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

שי ארנט-כהן, מנכ"ל

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

מסמך א' 1

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח המסגר 22

חדרה

א.ג.נ.,

טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" – מכרז 14/2019

1. הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות את החוזה על כל נספחיו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1.5 אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה על כל נספחיו, וכי לא נגיש כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של איזה מתנאי המכרז, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

1.6 הננו מצהירים כי בדקנו את המזוננים, וסביבתם ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו ומטרתנו.

1.7 כמו כן, הננו מצהירים כי בדקנו את כל הדרוש להצעתנו, לרבות מיקום המזוננים, והשימושים המותרים במזוננים, ולנוכח הצהרתנו בדבר הבדיקה האמורה הננו מוותרים בזה ויתור מלא ושלים ללא כל סייג על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין.

1.8 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי חוזה ההפעלה הנו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואך ורק להפעלת המזוננים בהתאם לתנאי המכרז - ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בכל אחד מהמזוננים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה ההפעלה זה לאחר, או להרשות את השימוש במזוננים, כולם או חלקם, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת המזוננים, בשימוש בהם או בהפעלתם, והכל כאמור בסעיף 7 לחוזה ההפעלה.

1.9 אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו, כי מכרז זה אינו מקנה לנו כל זכויות, מכל סוג ומין שהוא בשום שטח שמחוץ לשטח המזוננים, וכי אסור לנו לקיים ו/או לבצע ו/או לערוך כל פעילות שאינה בתחומי המזוננים, וכן ידוע לנו, כי החברה ו/או עיריית חדרה ו/או מי מטעמה עשויים לבנות במתחם ההיכל מבנים ו/או מתקנים נוספים בסמוך למזוננים, ו/או לבצע כל פעילות אחרת, לרבות בשטחים הסמוכים למזוננים, אשר יופעלו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או על ידי מפעילים אחרים, וייתכן שיכללו שירותי הסעדה, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

1.10 אנו מצהירים, כי ידוע לנו – ואנו מאשרים את הסכמתנו המפורשת לכך – כי תקופת ההפעלה של המזוננים הנה ל-24 חודשים ממועד המסירה (כהגדרתו בחוזה), וכי האופציות להארכת החוזה לתקופה(ות) נוספת(ות) מעבר לתקופה הנ"ל הנה של החברה בלבד, והכל כמובהר בסעיף 10 לחוזה ההפעלה. אנו מצהירים ומאשרים, כי אם וככל שלא תוענק לנו תקופת הפעלה נוספת, מכל סיבה שהיא, לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל סוג שהוא, כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן, ואנו מתחייבים להפעיל את המזוננים על פי כל תנאי חוזה ההפעלה במשך כל תקופת ההפעלה המוסכמת, וכל תקופת הפעלה נוספת, ככל שתוארך על-ידי החברה.

1.11 אנו מצהירים, כי במידה ולא ייחתם חוזה להפעלת המזוננים על ידי החברה במועד בהתאם לתנאי המכרז ו/או ככל שתידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במזוננים לידנו ו/או תבוטל זכייתנו (וזאת אף לאחר שנחתם חוזה ההפעלה בינינו לבינכם) וזאת בשל כך שלחברה תהיה מניעה כלשהי שאינה בשליטתה, אנו נוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בנוגע לאי חתימת חוזה ההפעלה ו/או לדחיית מסירת החזקה לזוכה במכרז ו/או בנוגע לביטול הזכייה כאמור לעיל.

1.12 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

1.13 אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

- 1.14 ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לבחור במפעיל אחד, אשר יפעיל את כל ארבעת המזנונים או לבחור בשניים עד ארבעה מפעילים שונים, אשר כל אחד מהם יפעיל את אחד או יותר מארבעת המזנונים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לכל תנאי המכרז. כמו כן, ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי היה ויהיה מזנון שלא תוגש לגביו אף הצעה אזי החברה תהא רשאית למסור את המזנון הנ"ל לאיזה מהמציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע הנבחר יהא חייב לקחת על עצמו את הפעלת המזנון בהתאם להצעת המחיר שהציע במכרז.
- 1.15 ידוע לנו כי אתם רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, והננו מסכימים לניהול משא ומתן כאמור, בין אם ינוהל עמנו ובין אם ינוהל עם משתתפים אחרים.
- 1.16 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.17 אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לבינכם.
- 1.18 להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית, בהתאם לתנאי 3.1 לתנאים הכלליים למכרז.
- 1.19 היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לקיים את כל הוראות סעיף 10 להזמנה בנוסף לכל הוראות ההזמנה, ובכלל זה אנו נחתום על מסמכי החוזה, נשלם את התשלומים הנדרשים לפי הוראות החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, והכל במועדים שנקבעו בהזמנה.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מן ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו על פי תנאי מכרז זה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם והערבות תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום ו/או תשלום דמי השימוש.
- 1.20 אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2. הצעת מחירים

- 2.1 אנו מגישים בזאת את הצעתנו ביחס למזנונים המסומנים להלן (יש לסמן וי לצד כל מזנון רלבנטי):
- מזנון מס 1 - _____.
 - מזנון מס 2 - _____.
 - מזנון מס 3 - _____.
 - מזנון מס 4 - _____.
- 2.2 "שיעור ההכנסה החוזי" (כהגדרתו בסעיף 2.6.1.4 לעיל) המוצע על ידנו הנו _____% (במילים: _____ אחוזים). שיעור זה יחול על כל אחד מן המזנונים שנקבל לטיפולנו, אם וככל שנקבל.
- 2.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי כל יתר התשלומים, עדכוני התשלום ותנאי התשלום יהיו כמפורט בהרחבה בתנאי המכרז.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לסימון ב-O ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף

- | | |
|----------|--|
| יש / אין | התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) |
| יש / אין | החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) |
| יש / אין | ערבות בנקאית בהתאם לנספח א להזמנה |
| יש / אין | פרוגרמה להפעלת המזנונים בהתאם לנספח ו להזמנה |
| יש / אין | תפריט מינימלי למזנונים בהתאם לנספח ז להזמנה |
| יש / אין | אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות |
| יש / אין | אישור רו"ח כנדרש בסעיף 2.1 לתנאים הכלליים להזמנה |

- פירוט ניסיון קודם בהפעלת עסקים דומים, על פי נספח ג להזמנה
 כולל רשימת ממליצים
- יש / אין
- אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
 למשתתף שהוא תאגיד: תדפיס עדכני, אישור רישום ואישור זכויות
 חתימה (נספח ב להזמנה)
- יש / אין
- אישור על השכלה פורמלית כלשהי בתחום ניהול בתי אוכל
 פירוט השכלה פורמלית של המשתתף בתחום ניהול בתי אוכל
 על פי נספח ד להזמנה
- יש / אין
- אישור בנק ישראלי מוכר על יכולתו הפיננסית של המשתתף
 אישור רו"ח על המחזור הכספי של המשתתף וכן דו"חות
 כספיים (במקרה שהמשתתף הוא תאגיד) (לפי סעיף 3.12)
- יש / אין
- אישור ממשטרת ישראל המעיד על העדר עבר פלילי
- יש / אין

תאריך: _____ חתימת וחותמת המשתתף: _____

שם המשתתף: _____ תפקיד: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פקס: _____ טלפון סלולארי: _____

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח המסגר 22

חדרה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס 14/2019.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12.4.2020.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 12.4.2020 לא תענה.

לאחר יום 12.4.2020 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ב'

ייחתם במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדון)

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח המסגר 22

חדרה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
וכן _____ אשר חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת
התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך:

נספח ג'

פירוט ניסיון המשתתף בניהול ובהפעלת בתי אוכל ב 24 [עשרים וארבעה] החודשים האחרונים :

מחזור כספי שנתי	סוג העסק	מיקום העסק	שם העסק	תקופת הפעלה

- כמו כן, לנספח זה מצורפת רשימת ממליצים מטעם המבנים הציבוריים בהם אני הפעלתי/ מפעיל בתי אוכל.
- מציע המעוניין להציג רשימת עסקים גדולה יותר לצורך הצגת ניסיונו יכול לעשות כן אך אינו חייב.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל.

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ד'

פירוט השכלה פורמלית של המשתתף בתחום בתי אוכל (אם קיימת).

תקופת הלימוד	שם הקורס	פירוט החומר הנלמד	סוג התעודה שנרכשה	פירוט / הערות

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ה'

לכבוד

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ

רח המסגר 22

חדרה

א.ג.ג,

הצהרה בדבר יכולת פיננסית של המשתתף

מצ"ב אישור מבנק ישראלי מוכר לגבי היכולת הפיננסית של המשתתף.

הערה: אישור הבנק באשר ליכולת הפיננסית של המשתתף יהא על גבי מכתב רשמי של הבנק ונוסחו יהא כדלקמן או בנוסח דומה:

"הננו מכירים את _____ [שם המשתתף] ח.פ./ ת.ז. _____ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה _____ שנים, והננו לאשר כי החשבון/ חשבונות הנ"ל לא הוגבלו/ בשנתיים האחרונות".

מובהר, כי הבנק, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להוסיף כל דבר נוסף שאין בו כדי לגרוע ו/או לסייג את הצהרתו, כאמור לעיל.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ז'

תפריט מינימלי במזנונים

הריני לאשר ולהצהיר כי במידה ואזכה במכרז זה להפעלת המזנונים, להלן רשימת המוצרים המינימלית אותה אמכור, בהתאם ובכפוף לאמור להלן:

מוצר	גודל/כמות מינימליים	מחיר מקסימלי לצרכן כולל מע"מ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

- על כל מציע לפרט לפחות 10 מוצרים בסיסיים.
- מובהר, כי החברה תהא רשאית להוסיף פריטים על רשימת המוצרים שלעיל, לפי שיקול דעתה, וככל שמצאה כי מוצר בסיסי מסוים חסר. כמו כן, החברה תהא רשאית לשנות את גודלם ואת מחירם המקסימאלי של מוצרי החובה, לפי שיקול דעתה הבלעדי – וכל שינוי כאמור של החברה יחייב את הזוכה במכרז. התפריט שלעיל, כפי שיאושר על ידי החברה ויצורף במתכונתו המאושרת/המתוקנת כנספח ד לחוזה המכרז, יחייב את הזוכה במכרז וכל שינוי ממנו לאורך תקופת ההפעלה ידרוש את אישורו של מנהל ההיכל בכתב.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי החברה בלבד תהא רשאית לעדכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המחירים המקסימאליים של מוצרי החובה ו/או להוסיף פריטים לרשימה ככל שמצאה כי מוצר בסיסי מסוים חסר, בתחילת כל עונת משחקים בהיכל.

הודעת עדכון מס' 1 - מכרז פומבי מס' 14-19
להפעלת מזנונים בהיכל הספורט "אנרבוקס" חדרה

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. הננו להודיע כי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום חמישי בתאריך 26/12/19 עד לשעה 16:00.
2. הננו להודיע כי המועד האחרון לשאלות הבהרה בכתב נדחה ליום ראשון בתאריך 22/12/19 עד לשעה 10:00.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לחדרה בע"מ